Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**Комплект**

**контрольно-оценочных средств**

**по профессиональному модулю**

**ПМ 01.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

по специальности СПО

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

*базовой* подготовки

Екатеринбург, 2016

Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**,** в соответствии с рабочей программой профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ОДОБРЕНА  цикловой комиссией  геодезии и землеустройства  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Куликова  Протокол № 1  от «30» августа 2016г. | Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).  *УТВЕРЖДАЮ*  Заместитель директора по  учебной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель  «28» августа 2014 г. | | УТВЕРЖДАЮ  Заместитель директора по  учебной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель  «31» августа 2016 г. |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Куликова В.П.**, преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Рецензент: **Рожкова М.В.,** к.э.н., проректор по учебной работе НОЧУ ВПО «Уральский институт фондового рынка»

Техническая экспертиза комплекта контрольно-оценочных средств профессионального модуля *«Управление земельно-имущественным комплексом»* пройдена.

Эксперт:

Методист АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Иванова

Эксперт от работодателя:

**Содержание**

[**I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств** 2](#_Toc306743744)

[1.1. Результаты освоения программы профессионального модуля, подлежащие проверке 2](#_Toc306743745)

[1.1.1. Вид профессиональной деятельности 2](#_Toc306743746)

[1.1.2. Профессиональные и общие компетенции 2](#_Toc306743747)

[1.1.3. Дидактические единицы «иметь практический опыт», «уметь» и «знать» 2](#_Toc306743748)

[1.2. Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю 2](#_Toc306743749)

[**II. Оценка освоения междисциплинарного(ых) курса(ов)** 2](#_Toc306743750)

[2.1. Формы и методы оценивания 2](#_Toc306743751)

[2.2. Перечень заданий для оценки освоения МДК 2](#_Toc306743752)

[**III. Оценка по учебной и (или) производственной практике** 2](#_Toc306743753)

[3.1. Формы и методы оценивания 2](#_Toc306743754)

[3.2. Перечень видов работ для проверки результатов освоения программы профессионального модуля на практике 2](#_Toc306743755)

[3.2.2. Производственная практика *(при наличии)* 2](#_Toc306743757)

[3.3. Форма аттестационного листа по практике (заполняется на каждого обучающегося) 2](#_Toc306743758)

[**IV. Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)** 2](#_Toc306743759)

[4.1. Формы проведения экзамена (квалификационного) 2](#_Toc306743760)

[4.2. Форма оценочной ведомости (заполняется на каждого обучающегося) 2](#_Toc306743761)

[4.3. Форма комплекта экзаменационных материалов (очной части) 2](#_Toc306743762)

[4.4. Перечень заданий, выполняемых в ходе очной части экзамена (квалификационного) 2](#_Toc306743763)

[**Приложения 1. Задания для оценки освоения МДК** 2](#_Toc306743773)

[**Приложения 2. Виды работ на практике** 2](#_Toc306743774)

[**Приложения 3. Задания для экзамена квалификационного** 2](#_Toc306743775)

# **I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств**

## 1.1. Результаты освоения программы профессионального модуля, подлежащие проверке

### 1.1.1. Вид профессиональной деятельности

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности Управление земельно-имущественным комплексом.

### 1.1.2. Профессиональные и общие компетенции

В результате освоения программы профессионального модуля у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции.

Таблица 1. Показатели оценки сформированности ПК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Профессиональные компетенции** | **Показатели оценки результата** | **№№ заданий**  **для проверки** |
| ПК 1.1 Составлять земельный баланс района. | - точность и правильность составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)  - демонстрация опыта по составлению земельного баланса района | Оценивание практических работ и результатов практики ПП01 ПР№5 |
| ПК 1.2Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. | - точность составления и правильность оформления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;  - своевременность подготовки документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | Оценивание практических работ и результатов практики ПП01 Практическая работа №8, 9, 10, 16 |
| ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. | - использование кадастровой информации в профессиональной деятельности;  - выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений | Оценивание практических работ и результатов практики ПП01 Практическая работа №14, 15, 17 ,18 |
| ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | - осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;  -использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории | Оценивание практических работ и результатов практики ПП01 Практическая работа №3-5 |
| ПК1.5 Осуществлять мониторинг земель территории. | -знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий;  -знание механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основ инженерного обустройства и оборудования территории  - осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. | Оценивание практических работ и результатов практики ПП01 Практическая работа №17, 18 |

Таблица 2. Показатели оценки сформированностиОК, (в т.ч. частичной)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие компетенции**  *(возможна частичная сформированность)* | **Показатели оценки результата** | **№№ заданий**  **для проверки** |
| ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес | - участие в научно-исследовательской работе;  - участие в профессиональных конкурсах | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности | - оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество | - выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношений;  - оценка эффективности и качества выполнения работ. | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях | - решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления территориями и недвижимым имуществом | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития | - эффективный поиск необходимой информации;  - использование различных источников, включая электронные | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями | - взаимодействие с обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации | - организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | - анализ инноваций в области земельно-имущественных отношений | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК 9. Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции | - знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания;  - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям | Оценивание практических работ и производственной практики |
| ОК10.Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда | -демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности | Оценивание практических работ и производственной практики |

### 

### 1.1.3. Дидактические единицы «иметь практический опыт», «уметь» и «знать»

В результате освоения программы профессионального модуля обучающийся должен освоить следующие дидактические единицы.

**иметь практический опыт:**

ПО1 -составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

ПО2 -составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

**уметь:**

У1 -осуществлять сбор информации, вводить её в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

У2 -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

У3 -выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

У4 -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории;

**знать:**

З1 -основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

З2 -основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

З3 -методы, приёмы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

З4 -механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

З5 -обеспечения охраны земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

З6 -основы инженерного обустройства и оборудования территории.

Таблица 3. Перечень дидактических единиц в МДК и заданий для проверки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коды** | **Наименования** | **Показатели оценки результата** | **№№ заданий**  **для проверки** |
| **Иметь практический опыт:** | | | |
| ПО 1 | -составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); | Определить сведения о состоянии и правовом статусе всех земель, принадлежащих государству, муниципалитетам и частным лицам.  Составление списка данных о категории земельных участков, видах их разрешенного использования, площадях, о собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях и арендаторах земельных участков. | ПП01, Практическая работа №5, |
| ПО 2 | -составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. | Правильность подбора необходимой  информации и документации;  Правильность обработки собранной  информации и подготовленных  документов;  Своевременность подготовки  документации | ПП01, Практическая работа №8, 9, 10, 16 |
| **Уметь:** | | | |
| У 1 | осуществлять сбор информации, вводить её в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; | Правильность заполнения сводных таблиц и исходящих документов | ПП01, Практическая работа №14, 15, 17, 18 |
| У 2 | -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; | Точность и своевременность исполнения кадастровых документов | ПП01, Практическая работа №17 |
| У 3 | -выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; | Навыки решения экономических задач и проблем ситуационного характера | ПП01, Практическая работа №3, 4, 5 |
| У 4 | -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории; | практическое применение законодательной базы  применительно к пакету документов земельно-имущественного характера | ПП01, Практическая работа №14-18 |
| **Знать:** | | | |
| З 1 | -основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; | Овладение и применение нормативно-правовой базы | ПП01, Практическая работа №1-6 |
| З2 | -основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; | Владение и применение понятийного аппарата | ПП01, Практическая работа №18, |
| З 3 | методы, приёмы и порядок ведения мониторинга земель территорий; | Знание и использование способов и методов мониторинга | ПП01, Практическая работа №18 |
| З 4 | механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; | Соответствие решений об организации контроля законодательству правоприменительная практика | ПП01, Практическая работа №15, 16, |
| З 5 | обеспечения охраны земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; | Знание природоохранных актов | ПП01, Практическая работа №17, 18 |
| З 6 | основы инженерного обустройства и оборудования территории. | Владение навыками основ инженерного аппарата. | ПП01, Практическая работа №19, 20 |

## 1.2. Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Обязательной формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен (квалификационный). Результатом этого экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Для составных элементов профессионального модуля в соответствии с учебным планом предусмотрена промежуточная аттестация.

Таблица 4. Запланированные формы промежуточной аттестации

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы модуля, профессиональный модуль** | **Формы промежуточной аттестации** |
| МДК 01.01 | *Дифферециорованный зачет* |
| ПП.01 | *Зачет* |
| **ПМ** | ***Экзамен (квалификационный)*** |

# **II. Оценка освоения междисциплинарногокурса**

## 2.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки освоения МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществомявляются умения и знания.

Контроль и оценка этих дидактических единиц осуществляются с использованием следующих форм и методов:

- оценивание практических работ;

- тестирование;

- оценивание устных ответов на экзамене.

Оценка освоения МДК предусматривает использование сочетания накопительной системы оценивания (оценивание практических работ и теоретических знаний путем тестирования) и проведения экзамена по МДК.

## 2.2. Перечень заданий для оценки освоения МДК

Таблица 6. Перечень заданий в МДК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ заданий** | **Проверяемые результаты обучения (У и З)** | **Тип задания** | **Возможности использования** |
| ПР 1, 2, 5-20  тест 1,2,5, 6,7,8  ПР 17, 18  ПР 3,4,5  Тест 3,4  ПР14-18,  тест 9  экзаменационные  билеты | У1  У2  У3  У4  У1,2,3,4  У1,2,3,4 | *практические работы,*  *тестирование*  *практические работы*  *практические работы, тестирование*  *практические работы,*  *тестирование*  *устные экзаменационные вопросы* | *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *рубежный контроль,*  *промежуточная аттестация* |
| ПР 1-6  ПР 17,18  ПР 18  ПР 15,16  ПР 17, 18  ПР 19,20  Тест 9  Экзаменационные билеты | З1  З2  З3  З4  З5  З6  З1,2,3,4,5,6  З1,2,3,4,5,6 | *практические работы*  *практические работы*  *практические работы*  *практические работы*  *практические работы*  *практические работы*  *тестирование*  *устные экзаменационные вопросы* | *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *текущий контроль*  *рубежный контроль*  *промежуточная аттестация* |

# **III. Оценка по производственной практике**

## 3.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки по производственной практике обязательно являются дидактические единицы «иметь практический опыт» и «уметь».

Контроль и оценка этих дидактических единиц осуществляются с использованием следующих форм и методов: промежуточная аттестация в форме зачета по производственной практике.

Оценка по производственной практике выставляется на основании аттестационного листа.

## 3.2. Перечень видов работ для проверки результатов освоения программы профессионального модуля на практике

### 3.2.2. Производственная практика

Таблица 7 Перечень видов работ производственной практики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Коды проверяемых результатов** | | |
| **ПК** | **ОК** | **ПО, У** |
| - Общее ознакомление со структурой организации; |  | ОК01, ОК03, ОК06, ОК07, ОК010 |  |
| **-** Сбор и обработка информации для составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; | ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4 | ОК01 ОК02 ОК03 ОК04ОК05 ОК06 ОК08 ОК09 ОК10 | ПО1, ПО2, У1-У3 |
| -Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; | ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4 | ОК01 ОК02 ОК03 ОК04 ОК05 ОК06 ОК07 ОК08 ОК09 ОК10 | ПО2, У1-У4 |
| -Обработка и использование кадастровой информацию в профессиональной деятельности; | ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК1.5 | ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК10 ОК01 ОК02 ОК03 ОК04 ОК05 ОК06 ОК09 ОК10 | ПО2, У1-У4 |
| -Анализ конкретных ситуации в области земельно-имущественных отношений, выявление территориальных проблем экономического характера; | ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК1.5 | ОК01 ОК02 ОК03 ОК04 ОК05 ОК06 ОК09 ОК10 | ПО2, У1-У4 |
| -Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; | ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, ПК1.5 | ОК01 ОК02 ОК03 ОК04 ОК05 ОК06 ОК09 ОК10 | ПО2, У1-У4 |
| **-**Использование информации предприятий, организаций, учреждений, граждан о состоянии землевладений и землепользовании для составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); | ПК1.1, ПК1.2, ПК1.3, ПК1.4, | ОК01 ОК02 ОК03 ОК04 ОК05 ОК06 ОК07 ОК08 ОК09 ОК10 | ПО2, У1-У4 |
| -Подготовка отчетной документации; |  | ОК.01 ОК.03 ОК.05 ОК.06 ОК.07 ОК.08 ОК.09 | ПО2, У1-У4 |

## 3.3. Форма аттестационного листа по практике

Зачет по производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

**Аттестационный лист по производственной практике**

**(по профилю специальности)**

1. ФИО студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специальность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

успешно прошел(ла) производственную практику по профессиональному модулю   
**ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом**

*(наименование профессионального модуля)*

в объеме \_\_\_\_\_90\_\_ часов с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

в организации (ях) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, юридический адрес)*

1. Виды и качество выполнения работ

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ, выполненных обучающимися во**  **время производственной практики** | **Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика (оценка)** |
| Общее ознакомление со структурой организации.  Сбор и обработка информации для составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий |  |
| Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; |  |
| Обработка и использование кадастровой информацию в профессиональной деятельности |  |
| Анализ конкретных ситуации в области земельно-имущественных отношений, выявление территориальных проблем экономического характера |  |
| Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий |  |
| Использование информации предприятий, организаций, учреждений, граждан о состоянии землевладений и землепользовании для составления земельного баланса по району (муниципальному образованию) |  |
| Подготовка отчетной документации |  |

3.Характеристика учебной деятельности обучающегося во время производственной практики

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

1 балл – качество высокое, ярко выраженное, проявляется всегда;

0 баллов – качество выражено слабо, не выражено.

Оценка «5»- 21-25 баллов;

Оценка «4»- 15-20 баллов;

Оценка «3»- 10-14 баллов;

Оценка «2»- ниже 10 баллов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели деятельности** | **баллы** | **примечание** |
| **1** | **Отношение к работе (профессии)** | | |
| 1.1 | Проявляет интерес к получаемой профессии |  |  |
| 1.2 | Способен (на) планировать свои действия, исходя из поставленных задач |  |  |
| 1.3 | Способен (на) выполнять все, что запланировано |  |  |
| 1.4 | Проявляет обдуманную инициативу, способен (на) усовершенствовать процесс своей работы |  |  |
| 1.5 | Имеет перспективы профессионального развития |  |  |
| **2** | **Качество и результативность** | | |
| 2.1 | Умеет осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем |  |  |
| 2.2 | Умеет использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности |  |  |
| 2.3 | Умеет выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений |  |  |
| 2.4 | Умеет составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию) |  |  |
| 2.5 | Умеет составлять документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий |  |  |
| 2.6 | Умеет осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий |  |  |
| 2.7 | Умеетприменять основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории |  |  |
| 2.8 | Умеетприменять основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель |  |  |
| 2.9 | Умеет проводить мониторинг земель, территорий |  |  |
| 2.10 | Знает механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимой территории |  |  |
| 2.11 | Знает обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении |  |  |
| 2.12 | Знает основы инженерного обустройства и оборудования территории |  |  |
| **3** | **Исполнительность и ответственность** | | |
| 3.1 | Рационально планирует и организует собственную деятельность (в том числе в условиях командной работы) |  |  |
| 3.2 | Старательно и успешно выполняет свои профессиональные обязанности, соблюдает сроки выполнения работ |  |  |
| 3.3 | Самостоятелен (льна), не нуждается в постоянном контроле |  |  |
| **4.** | **Взаимодействие с окружающими** | | |
| 4.1 | Умеет устанавливать профессиональные контакты |  |  |
| 4.2 | Соблюдает нормы делового общения и профессиональной этики |  |  |
| 4.3 | Строит профессиональное общение с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, и индивидуальных особенностей участников коммуникации |  |  |
| 4.4 | Правильно организовывает психологический контакт с клиентами (потребителями услуг) |  |  |
| **5** | **Способность к адаптации** | | |
| 5.1 | Соблюдает правила внутреннего трудового распорядка |  |  |
| 5.2 | Уяснил основные должностные обязанности и ответственность за их выполнение |  |  |
| 5.3 | Соблюдает технологические правила и процедуры, характерные для данного вида профессиональной деятельности, рабочего места, отдела, предприятия |  |  |
|  | **Итоговая оценка** |  |  |

Профессиональные и личные качества обучающегося, заслуживающие особого внимания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

В процессе производственной практики (по профилю специальности) обучающийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*продемонстрировал/не продемонстрировал*) владение профессиональными и общими компетенциями.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Подпись руководителя практики

от организации – базы практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО, должность

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО

# **IV. Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)**

## 4.1. Формы проведения экзамена (квалификационного)

## Экзамен (квалификационный) представляет собой решение кейс-стади.

## 4.2. Форма оценочной ведомости (заполняется на каждого обучающегося)

**оценочная ведомость**

**по профессиональному модулю**

**ПМ 01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

*ФИО*

обучающийся(аяся) на 2 курсе по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» базовой подготовки

освоил(а) программу профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

в объеме 417час.с «\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_ г. по «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

Результаты промежуточной аттестации по элементам профессионального модуля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы модуля  (код и наименование МДК, код практики) | Формы промежуточной аттестации | Оценка |
| МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом | Экзамен |  |
| ПП.01 Производственная практика | Зачет |  |

**Итоги экзамена (квалификационного)**

|  |  |
| --- | --- |
| Коды и наименования проверяемых компетенций | Оценка  *(1-компетенция сформирована,*  *0- компетенция несформирована)* |
| ПК 1.1. Составлять земельный баланс района |  |
| ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий |  |
| ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества |  |
| ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории |  |
| ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории |  |
| ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес |  |
| ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности |  |
| ОК 3 Организовывать свою профессиональную деятельность, определять методы и способы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество |  |
| ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях |  |
| ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития |  |
| ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |  |
| ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации |  |
| ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности |  |
| ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции |  |
| ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда |  |

Дата \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ Вид профессиональной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(освоен / не освоен)

Подписи членов экзаменационной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО, должность

## 

## 4.3. Комплект экзаменационных материалов(очной части)

**Состав**

I. Паспорт.

II. Задание для экзаменующегося.

III. Пакет экзаменатора.

III а. Условия.

III б. Критерии оценки.

**ПАСПОРТ**

**Назначение:**

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля  **«**Управление земельно-имущественным комплексом» по специальности СПО **«Земельно-имущественные отношения»**код специальности **21.02.05**

Оцениваемые компетенции:

ПК 1.1 Составлять земельный баланс района

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации

ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9 Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

**ЗАДАНИЕДЛЯЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ**

Оцениваемые компетенции: ПК1.1, ПК1.3, ОК2, ОК4, ОК5, ОК7, ОК10,

**Текст задания: *изучить инвестиционный паспорт Городского округа (инвестиционный паспорт дан в приложении).***

**Указать:**

***1. достоинства и недостатки (в том числе, допущенные разработчиками ошибки) рассмотренного инвестиционного паспорта;***

***2. наиболее и наименее перспективные направления для инвесторов.***

***3. высказать предложения по совершенствованию данного документа.***

**Инструкция**

1. Внимательно прочитайте задание*.*

2. Выполните все пункты задания.

3.Продолжительность ответа по выполненному заданию 5-7 минут.

4. Ответьте на вопросы комиссии (должны быть четкими и краткими).

|  |
| --- |
| **Вы можете воспользоваться литературой:**  1. Алехин, Э.В. Управление региональной экономикой: Учебное пособие /Э.В. Алехин. – Пенза, 2011. – С. 22 – 36;  2. Саак, А.Э. Инвестиционная политика муниципального образования / А.Э. Саак, О.А. Колчина. - СПб.: Питер, 2010. – С. 9 – 35, 127 – 129;  3. Ивасенко, А.Г. Инвестиции: источники и методы финансирования / А.Г. Ивасенко, Я.И. Никонова. - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: Издатель­ство «Омега-Л», 2009. – С. 8 – 23;  4. Максимова, В.Ф. Инвестиции: учебно-методический комплекс. – М.: Изд. центр ЕАОИ, 2008. – C.7 – 16;  5. Чайникова, Л.Н. Методологические и практические аспекты оценкиконкурентоспособностирегиона: монография / Л.Н. Чайникова. –Тамбов: Изд-воТамб. гос. техн. ун-та, 2008. – С. 6 – 63;  6. Фетисов, Г.Г. Региональнаяэкономикаиуправление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: ИНФРА-М, 2006. – С.189-217;  7. Варламова А.Н. Правовое обеспечение развития конкуренции: учебное пособие.- М.: Статут, 2010. - 301 с.  **Максимальное время выполнения задания – 40 минут**  **Раздаточные и дополнительные материалы:**   1. Инвестиционные паспорта ГО |

**ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА**

**a. Условия выполнения заданий**

**Количество вариантов**  заданий для экзаменующихся: 2

**Время выполнениякаждого задания и максимальное время на экзамен (квалификационный)**:

максимальное время выполнения задания - 40 мин.

Всего на экзамен - 1 час

**Условия выполнения заданий**

*1. В качестве задания используется инвестиционный паспорт городского округа*

*2. Литература для экзаменующегося:*

2.1. Алехин, Э.В. Управление региональной экономикой: Учебное пособие /Э.В. Алехин. – Пенза, 2011. – С. 22 – 36;

2.2. Саак, А.Э. Инвестиционная политика муниципального образования / А.Э. Саак, О.А. Колчина. - СПб.: Питер, 2010. – С. 9 – 35, 127 – 129;

2.3. Ивасенко, А.Г. Инвестиции: источники и методы финансирования / А.Г. Ивасенко, Я.И. Никонова. - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: Издатель­ство «Омега-Л», 2009. – С. 8 – 23;

2.4. Максимова, В.Ф. Инвестиции: учебно-методический комплекс. – М.: Изд. центр ЕАОИ, 2008. – C.7 – 16;

2.5. Чайникова, Л.Н. Методологические и практические аспекты оценкиконкурентоспособностирегиона: монография / Л.Н. Чайникова. –Тамбов: Изд-воТамб. гос. техн. ун-та, 2008. – С. 6 – 63;

2.6. Фетисов, Г.Г. Региональнаяэкономикаиуправление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: ИНФРА-М, 2006. – С.189-217;

2.7. Варламова А.Н. Правовое обеспечение развития конкуренции: учебное пособие.- М.: Статут, 2010. - 301 с.

*3. Дополнительная литература для экзаменатора:*

3.1. [Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 октября 2008 г. N 328 "Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения"](http://base.garant.ru/12163216/#text)

3.2. [Приложение. Форма паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения](http://base.garant.ru/12163216/#block_1000)

*4. Инструкция:*

4.1. Ознакомьтесь с заданиями для экзаменующихся

4.2. Требования к ответу студента: продолжительность ответа – 5-7 мин.; четкость формулировок, грамотность изложения, обоснованность выводов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели оценки результатов освоения программы**  **профессионального модуля** | |
| Оцениваемые компетенции | Показатели оценки результата |
| ПК 1.1 Составлять земельный баланс района | - точность и правильность составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)  - демонстрация опыта по составлению земельного баланса района |
| ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | - точность составления и правильность оформления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;  - своевременность подготовки документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий |
| ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. | - использование кадастровой информации в профессиональной деятельности;  - выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений |
| ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | - осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;  -использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории |
| ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории. | -знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий;  -знание механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основ инженерного обустройства и оборудования территории  - осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. |
| ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес | - участие в научно-исследовательской работе;  - участие в профессиональных конкурсах |
| ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности | - оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов |
| ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество | - выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношений;  - оценка эффективности и качества выполнения работ. |
| ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях | - решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления территориями и недвижимым имуществом |
| ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития | - эффективный поиск необходимой информации;  - использование различных источников, включая электронные |
| ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями | - взаимодействие с обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения |
| ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации | - организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля |
| ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | - анализ инноваций в области земельно-имущественных отношений |
| ОК 9. Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции | - знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания;  - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям |
| ОК10.Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда | -демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности |

**б. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ**

**Выполнение задания**

**Экспертный лист**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Освоенные ПК** | **Показатель оценки результата** | **Оценка**  (1-показатель выполнен, 0-показатель не выполнен) |
| ПК1.1. Составлять земельный баланс района | - точность и правильность составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)  - демонстрация опыта по составлению земельного баланса района |  |
| ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий | - точность составления и правильность оформления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;  - своевременность подготовки документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий |  |
| ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. | - использование кадастровой информации в профессиональной деятельности;  - выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений |  |
| ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. | - осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;  -использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории |  |
| ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории. | -знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий;  -знание механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основ инженерного обустройства и оборудования территории  - осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. |  |
| ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес | - участие в научно-исследовательской работе;  - участие в профессиональных конкурсах |  |
| ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности | - оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов |  |
| ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество | - выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношений;  - оценка эффективности и качества выполнения работ. |  |
| ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях | - решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления территориями и недвижимым имуществом |  |
| ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития | - эффективный поиск необходимой информации;  - использование различных источников, включая электронные |  |
| ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями | - взаимодействие с обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения |  |
| ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации | - организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля |  |
| ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | - анализ инноваций в области земельно-имущественных отношений |  |
| ОК 9. Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции | - знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания;  - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям |  |
| ОК10.Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда | -демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности |  |

**Приложение 1. Задания для оценки освоения МДК**

1. **Задания для текущего контроля освоения МДК**

**Тест 1**

**Тема 1.1. Государственная власть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Какой принцип означает, что Российская Федерация – цельное, единое и нераздельное, хотя и федеративное, государство, включающее другие государства и государственные образования, которые не имеют права выхода из состава Федерации: | | |
| а) | Государственная целостность РФ. | в) | Государственная неприкосновенность РФ. |
| б) | Равноправие и самоопределение народов в РФ. | г) | Единство системы государственной власти. |
| 2 | Где предусмотрены гарантии государственной целостности РФ: | | |
| а) | Гражданском кодексе РФ. | в) | Жилищном кодексе РФ. |
| б) | Конституции РФ. | г) | Земельном кодексе РФ. |
| 3 | Какие федеральные государственные органы РФ входят в государственная власть и реализуется системой: | | |
| а) | Президент РФ. | в) | Законодательные. |
| б) | Государственные органы всех субъектов Федерации. | г) | Исполнительные и судебные органы, а также. |
| 4 | Главная цель и практическое назначение принципов государственного устройства РФ: | | |
| а) | Способствовать равноправию и самоопределению народов в РФ. | в) | Способствовать успешному государственному строительству в стране. |
| б) | Обеспечивает неприкосновенность РФ. | г) | Обеспечивать суверенитет наций. |
| 5 | Форма государственного устройства России определена в: | | |
| а) | Гражданском кодексе РФ. | в) | Жилищном кодексе РФ. |
| б) | Конституции РФ. | г) | Земельном кодексе РФ. |
| 6 | Разграничение предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов Федерации определяются: | | |
| а) | Гражданском кодексе РФ. | в) | Жилищном кодексе РФ. |
| б) | Конституции РФ. | г) | Земельном кодексе РФ. |
| 7 | Какие принципы являются исходными началами территориального устройства не только Федерации, но и её субъектов: | | |
| а) | Государственная целостность РФ. | в) | Государственная неприкосновенность РФ. |
| б) | Равноправие и самоопределение народов в РФ. | г) | Единство системы государственной власти. |
| 8 | В основе административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации лежат принципы: | | |
| а) | Соответствия системе расселения населения. | в) | Учета природно-географических условий. |
| б) | Многоуровневой территориальной организации. | г) | Учета национального состава, культурных и бытовых особенностей населения. |
| 9 | Какие пути развития предполагают многополярное развитие территории страны и формирование новых зон опережающего развития: | | |
| а) | Инновационно-ориентированный. | в) | Психологически-ориентированный. |
| б) | Политически-ориентированный. | г) | Социально-ориентированный. |
| 10 | В какой период региональное развитие будет определяться, в основном, уже сформировавшимися зонами опережающего экономического роста: | | |
| а) | До 2020 г. | в) | До 2017 г. |
| б) | До 2007 г. | г) | До 2015 г. |

**Тест 2**

**Тема 1.2. Государственное управление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Главная задача государства: | | |
| а) | Защита территории. | в) | Защита границ. |
| б) | Охрана территории. | г) | Обеспечить целостность территории. |
| 2. | Территория Российской Федерации включает в себя территории: | | |
| а) | Субъектов. | в) | Территориальное море. |
| б) | Внутренние воды. | г) | Воздушное пространство. |
| 3. | Правовое закрепление территории государством имеет значение: | | |
| а) | Международно-правовое. | в) | Государственно-правовое. |
| б) | Внутреннее. | г) | Национальное. |
| 4. | Территория со смешанным режимом включает в себя: | | |
| а) | Пространство Мирового океана. | в) | Экономическая зона. |
| б) | Континентальный шельф. | г) | Водная акватория. |
| 5. | Территории подразделяются на: | | |
| а) | Государственные. | в) | Единым режимом. |
| б) | Международным режимом. | г) | Смешанным режимом. |
| 6. | Признаки государственной территории: | | |
| а) | Принадлежность государству. | в) | Подвластность государству. |
| б) | Целостность и неприкосновенность. | г) | Верховенство государства на данной территории. |
| 7. | Право территориального верховенства государства и необходимость обеспечивать баланс при использовании земельных участков находящихся в общегосударственных и частных владениях представляет собой - | | |
| а) | Государственное управление. | в) | Метод управления земельными участками. |
| б) | Государственное управление землепользованием. | г) | Землепользование. |
| 8. | Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод | | |
| а) | Административный. | в) | Экономический. |
| б) | Организационно-правовой. | г) | Охранительный. |
| 9. | Вмешательство лиц, если это необходимо, при регистрации прав, решении и рассмотрении споров связанные с землей представляет собой - | | |
| а) | Функцию государственных органов. | в) | Функция государства. |
| б) | Функция государственных органов по управлению землепользованием. | г) | Функция органов. |
| 10 | Реализация государственной политики через систему органов власти - это | | |
| а) | Функция государства. | в) | Метод управления государством. |
| б) | Государственная политика. | г) | Государственное управление. |
| 11 | Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод - | | |
| а) | Административный. | в) | Экономический. |
| б) | Организационно-правовой. | г) | Политический. |
|  |  |  |  |
| 12 | Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой | | |
| а) | Функцию государственных органов. | в) | Функция государства. |
| б) | Функция государственных органов по управлению землепользованием. | г) | Функция органов. |
| 13 | Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует: | | |
| а) | Территорию. | в) | Регион. |
| б) | Область. | г) | Край. |
| 14 | Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой - | | |
| а) | Государственное управление. | в) | Метод управления земельными участками. |
| б) | Землепользование. | г) | Государственное управление землепользованием. |
| 15 | Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод - | | |
| а) | Административный. | в) | Экономический. |
| б) | Организационно-правовой. | г) | Политический. |
| 16 | Направленные деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой - | | |
| а) | Функцию государственных органов. | в) | Функция государства. |
| б) | Функция государственных органов по управлению землепользованием. | г) | Функция органов. |

**Тест 3**

**Тема 1.3. Территориальное управление**

1 Методологической основой системы изучения территориальной организации хозяйства служат различные:

а) Теории. в) Методы.

б) Принципы. г) Законы.

2 Организационные структуры управления имеют три сферы применения:

а) Государственную. в) Коммерческую.

б) Общественную. в) Многонациональную.

3 При переходе к рыночным отношениям в экономике России действуют два типа организационных структур:

а) Экстенсивный. в) Экстремальный.

б) Интенсивный. г) Законный.

4 Какой тип организационных структур управления характеризуется следующими чертами: «многоголовым» централизмом управления; бюрократическим методом работы; подчинением зачастую этнополитическим и элитно-групповым интересам; примитивизмом (формализмом) рыночных отношений, что устраивает ведомственные, но не потребительские интересы:

а) Экстенсивный. в) Экстремальный.

б) Интенсивный. г) Законный.

5 На какие на четыре основных составляющих можно разделить экономический потенциал региона:

а) Природно-экологический. в) Трудовой.

б) Ресурсно-производственный. г) Внешнеэкономические связи.

6 Факторы влияющие на социально-экономическое развитие территорий:

а) Рыночный. в) Конкурентный.

б) Производственный. г) Параллельный.

**Тест 4**

**Тема 1.4. Развитие региона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 В России регионы различаются по параметрам:** | | | |
| а) | Демографическим условиям. | в) | Транспортным и энергетическим условиям. |
| б) | Природно-географическим условиям производства. | г) | Наличию или отсутствию ископаемых ресурсов. |
| **2** | **В общую функцию региона не входит функция:** | | |
| а) | Спроса. | в) | Специализации региона. |
| б) | Регионального управления. | г) | Демографическая. |
| **3** | **В частную функцию региона входят функции:** | | |
| а) | Региональная активность. | в) | Экологическая. |
| б) | Социально-бытовая. | г) | Хозяйственная. |
| **4** | **Какие регионы входят в классификацию регионов в Российской Федерации:** | | |
| а) | Депрессивные. | в) | Пионерные. |
| б) | Уникальные. | г) | Экономические. |
| **5** | **Основная проблема в процедуре идентификации регионов является определение:** | | |
| а) | Географических границ. | в) | Типов региона. |
| б) | Политических границ. | г) | Сущность региона. |
| **6** | **Функциональная система, обладающая определенной устойчивостью представляет собой -** | | |
| а) | Экономический комплекс региона. | в) | Хозяйственный комплекс региона. |
| б) | Политический комплекс региона. | г) | Природный комплекс региона. |
| **7** | **Какая отрасль экономической науки, изучает территориальную организацию производства:** | | |
| а) | Региональная политика. | в) | Региональная экономика. |
| б) | Региональная статистика. | г) | Региональная власть. |
| **8** | **Какая сфера деятельности государства осуществляет управление политическим, экономическим, социальным и экологическим развитием страны в пространственном, региональном аспекте и отражающая как взаимоотношения между государством и регионами, так и регионов между собой:** | | |
| а) | Региональная политика. | в) | Региональная экономика. |
| б) | Региональная статистика. | г) | Региональная власть. |
| **9** | **Что представляет собой совокупность условий и факторов, характеризующих текущее состояние экономики, стабильность, устойчивость и поступательность ее развития:** | | |
| а) | Экологическая безопасность территории. | в) | Социальная безопасность территории. |
| б) | Политическая безопасность территории. | г) | **Экономическая безопасность территории.** |
| **10** | **Критерии, лежащие в основе выделения того или иного региона связаны с поиском:** | | |
| а) | Однородности. | в) | Связанности. |
| б) | Различий. | г) | Уникальности. |
| **11** | **На основании какого признака производится оценка, сравнение альтернатив, классификация объектов и явлений:** | | |
| а) | Экономика. | в) | Критерий. |
| б) | Статус. | г) | Показатель. |
| **12** | **Какая функция региональной экономики формирует региональные каналы распределения товаров и услуг:** | | |
| а) | Распределение. | в) | Производство. |
| б) | Обмен. | г) | Ценообразование. |
| **13** | **К основным объектам региональной политики относят:** | | |
| а) | Производственные. | в) | Денежно-финансовые. |
| б) | Социальные. | г) | Транспортные. |
| **14** | **Для идентификации регионов необходимы этапы, которые состоят из:** | | |
| а) | Измерение степени связанности. | в) | Определение критериев. |
| б) | Создание классификации. | г) | Получение информации. |
| **15** | **Какая функция региональной экономики стимулирует реализацию товаров и услуг, послепродажное сервисное обслуживание, организацию рекламы, формирование системы общественной информации, региональных систем телекоммуникаций, статистических баз данных и другое:** | | |
| а) | Распределение. | в) | Производство. |
| б) | Обмен. | г) | Ценообразование. |
| **16** | **Принцип разделения политических и экономических полномочий между федеральной, субфедеральной и местной властями – это** | | |
| а) | Социологизм. | в) | Ценообразование. |
| б) | Регионализм. | г) | Федерализм. |
| **17** | **Основных подходы к анализу региональной экономики:** | | |
| а) | Мирохозяйственный. | в) | Георгафиеский. |
| б) | Геополитический. | г) | Территориально-воспроизводственный. |

**Тест 5**

**Тема 1.6. Управление имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | К основным функциям государственного управления землепользования относятся: | | |
| а) | Учетная функция. | в) | Плановая функция. |
| б) | Охранительная функция. | г) | Управленческая функция. |
| 2 | Какая функция вытекает из потребностей рационального и эффективного использования и охраны земельных ресурсов: | | |
| а) | Распределительно-перераспределительная функция. | в) | Функция контроля за использованием и охраной земель. |
| б) | Плановая функция. | г) | Управленческая функция. |
| 3 | Какая из функций является базовой для остальных функций государственного правового регулирования земельных отношений: | | |
| а) | Учетная функция. | в) | Плановая функция. |
| б) | Охранительная функция. | г) | Управленческая функция. |
| 4 | Какая категория, характеризует пути, формы, способы влияния права на общественные отношения: | | |
| а) | Политическое воздействие. | в) | Правовое воздействие. |
| б) | Международное воздействие. | г) | Социально воздействие. |
| 5 | Какая функция представляет процесс предоставления и изъятие земель для государственных, общественных, местных нужд: | | |
| а) | Распределительно-перераспределительная функция. | в) | Функция контроля за использованием и охраной земель. |
| б) | Плановая функция. | г) | Управленческая функция. |
| 6 | Что проявляет специфические свойства права: | | |
| а) | Предмет. | в) | Объект. |
| б) | Метод. | г) | Функции. |
| 7 | Учетная функция применительно к земельным отношениям делится на: | | |
| а) | Политическая. | в) | Экологическая. |
| б) | Социальная. | г) | Экономическая. |
| 8 | Функция планирования использования земель и их охраны находится в непосредственной связи с………, поскольку вести планирование использования и охраны земель возможно лишь при наличии эти данных: | | |
| а) | Налоговой. | в) | Экологией. |
| б) | Кадастром. | г) | Политологией. |
| 9 | Коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, агролесомелиоративных, агротехнических и других мероприятий – является: | | |
| а) | Охрана земель. | в) | Мелиорация земель. |
| б) | Землеустройство земель. | г) | Мониторинг земель. |
| 10 | Одним из главных мероприятий по профилактике земельных правонарушений является: | | |
| а) | Охрана земель. | в) | Мелиорация земель. |
| б) | Землеустройство земель. | г) | Мониторинг земель. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | | Возможность хозяйственного господства над вещью – это право: | | | | |
| а) | | Распоряжения. | | в) | | Пользования. |
| б) | | Владения. | | г) | | Обладания. |
| 9 | | Закрепление права контроля экономических ресурсов и жизненных благ за отдельными людьми или их группами – это собственность: | | | | |
| а) | | Частная. | | в) | | Государственная. |
| б) | | Муниципальная. | | г) | | Все перечисленные ответы. |
| 10 | | Возможность извлекать полезные свойства из имущества для удовлетворения потребностей – это право: | | | | |
| а) | | Распоряжения | | в) | | Пользования. |
| б) | | Владения. | | г) | | Обладания. |
| 11 | Возможность определять юридическую судьбу имущества – это право: | | | | | |
| а) | Распоряжения. | | в) | | Пользования. | |
| б) | Владения. | | г) | | Обладания. | |

**Тест 6**

**Тема 1.6. Управление имуществом**

1 Какое имущество может быть делимым и неделимым:

а) Вещь. в) Недвижимое.

б) Движимое. г) Ценные бумаги.

2К основным признакам недвижимости относятся:

а) Долговечность. в) Невозможно перемещать без ущерба.

б) Невозможно похитить. г) Высокая стоимость.

3 Основные типы недвижимости:

а) Земля. в) Вещи.

б) Жилье. г) Нежилые помещения.

4 Что является важной характеристикой недвижимости:

а) Целевое назначение. в) Принадлежность.

б) Обременение. г) Разрешенное использование.

5 Какие основные правомочия выделяют римские юристы:

а) Пользования вещью.

б) Извлечения доходов.

в) Распоряжения вещью.

г) Владения вещью.

д) Истребовать вещь из чужого владения.

е) Дарить.

6 Субъектами права собственности могут быть:

а) Физические лица. в) Органы местного самоуправления.

б) Юридические лица. г) РФ.

7 Когда возникает право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество после:

а) Купли-продажи. в) Государственной регистрации.

б) Строительстве. г) Аренде.

8 На каком основании не возникает право собственности:

а) Договора купли-продажи. в) Наследовании.

б) Дарения. г) Захвата.

9 С недвижимыми вещами могут быть связаны движимые вещи, называемые:

а) Делимые. в) Свободные.

б) Неделимые. г) Принадлежность.

10 В какой статье Гражданского кодекса РФ указано какие вещи относятся к движимым, а какие к недвижимым:

а) Ст. 132 ГК РФ. в) Ст. 130 ГК РФ.

б) Ст. 142 ГК РФ. г) Ст. 150 ГК РФ.

**Тест 7**

**Тема 2.1 Основы управления недвижимостью.**

**Тема 2.2Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания).**

**Тема 2.3. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости. Классификация коммерческой недвижимости**

1. Что больше определяют и характеризуют понятия «недвижимость» и «недвижимое имущество»:

А) физический объект, который необходимо именовать объектом недвижимости;

Б) правовые отношения объекта собственности, т.е. совокупность прав на объект

собственности;

В) оба ответа правильные.

2. Как следовало бы классифицировать объекты недвижимости по физической

сущности объекта:

А) недвижимое и движимое;

Б) связанные и не связанные с землей;

В) оба варианта верны.

3. Каким основным свойством обладает общее имущество:

А) свойство делимости;

Б) свойство собственности;

В) свойство неделимости;

Г) нет правильного ответа.

4. Суть свойства неделимости:

А) любой владелец жилья владеет одновременно правом единоличной собственности на

жилье;

Б) любой владелец жилья владеет одновременно правом единоличной собственности на

жилье и правом долевой собственности на общее имущество;

В) любой владелец жилья владеет одновременно правом долевой собственности на

общее имущество.

5. Как можно разделить характеристики, определяющие сущность объектов:

А) движимые и недвижимые;

Б) общие и относящиеся к определенному объекту;

В) частные и государственные.

6. Какие основные характеристики объекта недвижимости как благе ему присущие:

А) полезность;

Б) стоимость;

В) совокупность юридических прав;

Г) цена;

Д) характеристики статуса человека;

Е) показатели спроса и предложения;

Ж) средство производства;

З) А, В и Д;

И) Б, В, Г, Е и Ж.

7. Какие основные характеристики объекта недвижимости как источника дохода благо ему присуще:

А) полезность;

Б) стоимость;

В) совокупность юридических прав;

Г) цена;

Д) характеристики статуса человека;

Е) показатели спроса и предложения;

Ж) средство производства;

З) А, В и Д;

И) Б, В, Г, Е и Ж.

8. Какими родовыми признаками, позволяющими отличить их от объектов, не связанных с землей, обладают все искусственные постройки (объекты недвижимости):

А) стационарность, неподвижность;

Б) материальность;

В) долговечность;

Г) разнородность;

Д) уникальность;

Е) неповторимость;

Д, А и Б;

Е) всеми перечисленными.

9. Какой признак характеризует прочную физическую связь объекта недвижимости с земной поверхностью и невозможностью его перемещения в пространстве без физического разрушения и нанесения ущерба, что сделает его не пригодным для дальнейшего использования:

А) стационарность, неподвижность;

Б) материальность;

В) долговечность;

Г) разнородность;

Д) уникальность;

Е) неповторимость.

10. Какой признак говорит о том, что объект всегда функционирует в натурально-вещественной и стоимостной формах:

А) стационарность, неподвижность;

Б) материальность;

В) долговечность;

Г) разнородность;

Д) уникальность;

Е) неповторимость.

11. Какой признак говорит о том, что объекты недвижимости используются дольше всех иных товаров, кроме отдельных видов драгоценных камней и изделий из редких металлов:

А) стационарность, неподвижность;

Б) материальность;

В) долговечность;

Г) разнородность;

Д) уникальность;

Е) неповторимость.

12. Какими частными признаками обладают искусственные постройки (объекты недвижимости):

А) стационарность, неподвижность;

Б) материальность;

В) долговечность;

Г) разнородность;

Д) уникальность;

Е) неповторимость;

Ж) всеми;

З) Г, Д и Е.

13. В триединстве каких категорий заключается сущность объекта недвижимости:

А) материальной, духовной, экономической;

Б) материальной, правовой, экономической;

В) физической, экологической, экономической;

Г) физической, политической, экономической.

14. Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право доверительного управления, право застройки, право залога, право имущественного приобретения, реальная повинность, сервитуты и т. п. – это:

А) правовая категория;

Б) материальная (физическая);

В) экономическая;

Г) моральная;

Д) политическая;

Е) духовная.

15. Очерченные границы, размер, площадь, объем, качественные параметры – это:

А) правовая категория;

Б) материальная (физическая);

В) экономическая;

Г) моральная;

Д) политическая;

Е) духовная категория.

16. Товар – источник дохода для собственника, источник финансовой устойчивости собственника – это:

А) правовая категория;

Б) материальная (физическая);

В) экономическая;

Г) моральная;

Д) политическая;

Е) духовная.

17. Совокупность каких характеристик определяет полезность объекта недвижимости, которая составляет основу его стоимости:

А) физических;

Б) социальных;

В) экономических;

Г) правовых;

Д) духовных.

18. Что такое общее имущество:

А) единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре и

предназначенная для самостоятельного использования в качестве жилья и для иных целей;

Б) части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания,

использования и доступа к помещениям и тесно связанные с ними назначением;

В) слой отделки на стенах и перекрытиях (штукатурка, обои, краска), а также

компоненты водопроводных и иных инженерно-технических систем.

19. Квартиры, принадлежащие на правах собственности – это:

А) единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре и

предназначенная для самостоятельного использования в качестве жилья и для иных целей;

Б) части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания,

использования и доступа к помещениям и тесно связанные с ними назначением;

В) слой отделки на стенах и перекрытиях (штукатурка, обои, краска), а также

компоненты водопроводных и иных инженерно-технических систем, которые могут быть

отделены от общих без ущерба для интересов и прав собственников других помещений.

20. Каким основным свойством обладает общее имущество:

А) свойством делимости;

Б) свойством собственности;

В) свойством неделимости;

Г) нет правильного ответа.

21. По происхождению различают объекты:

А) созданные природой без участия человека;

Б) являющиеся результатом труда человека;

В) созданные трудом человека, но связанные с природой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут;

Г) все перечисленные;

Д) А и Б.

22. Могут ли некоторые виды недвижимого имущества юридически переходить в движимое имущество:

А) да;

Б) нет.

23. Какие стадии жизненного цикла объекта недвижимости выделяют:

А) предпроектную;

Б) проектную;

В) строительства;

Г) эксплуатации;

Д) закрытия.

24. Какая стадия включает анализ рынка недвижимости, выбор объекта недвижимости, формирование стратегии проекта, инвестиционный анализ, оформление разрешительное документации, привлечение кредитных инвестиционных средств:

А) предпроектная;

Б) проектная;

В) строительства;

Г) эксплуатации;

Д) закрытия;

Е) все перечисленные.

25. Какая стадия включает разработку финансовой схемы, организацию

финансирования, выбор архитектурно-инженерной группы, руководство проектированием:

А) предпроектная;

Б) проектная;

В) строительства;

Г) эксплуатации;

Д) закрытия;

Е) все перечисленные.

26. Какие основные задачи решаются на двух первых стадиях жизненного цикла объекта недвижимости:

А) сокращение длительности этих стадий;

Б) повышение потребительских качеств объекта недвижимости;

В) минимизация эксплутационных затрат на всех стадиях жизненного цикла объекта;

Г) А и Б;

Д) все перечисленные.

27. Принимая решение о строительстве объекта недвижимости, собственник берет на себя затраты, неразрывно связанные с владением этим объектом:

А) стоимости владения собственностью;

Б) стоимости строительства;

В) себестоимости.

28. Для чего необходим расчет затрат (стоимости владения собственностью) с учетом жизненного цикла объекта недвижимости:

А) для сравнения двух способов достижения одной и той же цели, например,

построения или аренды объекта недвижимости;

Б) позволяет сопоставлять действия, обеспечивающие разную продолжительность

жизни элементов объекта;

В) в результате решения будет заложен фундамент для формированиия ежегодных бюджетов на весь период эксплуатации объекта;

В) все три варианта.

29. Как можно охарактеризовать экономию, которая может быть достигнута в результате реализации какого-либо проекта:

А) трудно идентифицировать;

Б) сложно количественно оценить;

В) сложно документально подтвердить;

Г) все подходит.

30. Какая стадия заключается в выборе подрядчика, координации ведения строительных работ и контроле качества строительства, сет затрат и расходов:

А) предпроектная;

Б) проектная;

В) строительства;

Г) эксплуатации;

Д) закрытия;

Е) все перечисленные.

31. Какие существуют виды управления строительством:

А) управление проектами;

Б) подрядный принцип строительства;

В) принцип строительства заказчика;

Г) А и Б.

32. Какие различают виды ремонта:

А) периодический;

Б) по необходимости;

В) профилактическое обслуживание оборудования;

Г) аварийное обслуживание;

Д) ремонт;

Е, А, Б и Д;

Ж) все.

33. Какой возраст можно выделить с точки зрения периода жизни объекта недвижимости:

А) эффективный;

Б) хронологический (фактический);

В) оставшийся срок экономической жизни;

Г) любой из перечисленных.

34. Какой возраст отражает возраст объекта в зависимости от его внешнего вида, технического состояния и т. д.:

А) эффективный;

Б) хронологический (фактический) возраст;

В) оставшийся срок экономической жизни;

Г) любой из перечисленных вариантов.

35. Что относится к первому этапу жизненного цикла организации ее созданию:

А) инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости

(инвестиционный замысел, определение назначения объекта, его проектирование, землеотвод, строительство (реконструкция), сдача в эксплуатацию); этот этап наиболее сложен, ибо он состоит из многочисленных составляющих, от решения которых зависит

эффективность функционирования объекта недвижимости;

Б) включая продажу, сдачу в аренду и т. д.; на этом этапе происходит возврат

вложенных инвестиций, получение прибыли, начинается моральный и физический износ;

В) эксплуатация, ремонт, поддержание в системе городских инфраструктур и

коммунального хозяйства; этот этап наиболее продолжителен и ограничивается целесообразностью эксплуатации объекта недвижимости и размером затрат на устранение физического и морального износа.

36. Что относится ко второму этапу жизненного цикла организации «оборот прав на ранее созданную недвижимость»:

А) инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости

(инвестиционный замысел, определение назначения объекта, его проектирование, землеотвод, строительство (реконструкция), сдача в эксплуатацию); этот этап наиболее сложен, ибо он состоит из многочисленных составляющих, от решения которых зависит

эффективность функционирования объекта недвижимости;

Б) включая продажу, сдачу в аренду и т.д.; на этом этапе происходит возврат

вложенных инвестиций, получение прибыли, начинается моральный и физический износ;

В) эксплуатация, ремонт, поддержание в системе городских инфраструктур и

коммунального хозяйства; этот этап наиболее продолжителен и ограничивается целесообразностью эксплуатации объекта недвижимости и размером затрат на устранение физического и морального износа.

37. Что относится к третьему этапу жизненного цикла организации (этап «управления объектами недвижимости»):

А) инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости

(инвестиционный замысел, определение назначения объекта, его проектирование, землеотвод, строительство (реконструкция), сдача в эксплуатацию); этот этап наиболее сложен, ибо он состоит из многочисленных составляющих, от решения которых зависит

эффективность функционирования объекта недвижимости;

Б) включая продажу, сдачу в аренду и т.д.; на этом этапе происходит возврат

вложенных инвестиций, получение прибыли, а также начало морального и физического износа;

В) эксплуатация, ремонт, поддержание в системе городских инфраструктур и

коммунального хозяйства; этот этап наиболее продолжителен и ограничивается целесообразностью эксплуатации объекта недвижимости и размером затрат на устранение физического и морального износа.

38. Существуют следующие виды износа (выберите лишнее):

А) моральный;

Б) физический;

В) Косвенный.

39. Земля как объект недвижимости - это:

А) средство производства;

Б) предмет труда;

В) земельный участок;

Г) 1 и 2;

Д) 3 и 1.

40. Отличительные признаки земли:

А) не заменима другими средствами производства;

Б) пространственно ограниченна;

В) имеет постоянное местоположение;

Г) правильны все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

41. Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса:

А) в сельском хозяйстве;

Б) в лесном хозяйстве;

В) во всех сферах деятельности человека, кроме сельского и лесного

хозяйства;

Г) во всех сферах деятельности человека, кроме сельского хозяйства;

Д) во всех сферах деятельности человека .

42. Земля неразрывно связана со следующими расположенными на ней физическими объектами:

А) зданиями, сооружениями;

Б) дорогами;

В) мелиоративными сооружениями;

Г) прочими материальными объектами, созданными трудом человека;

Д) правильны все ответы.

43. Объектами земельных отношений являются:

А) земля как природный объект;

Б) земля как природный ресурс;

В) земельные участки;

Г) части земельных участков;

Д) правильны все четыре ответа.

44. Какой нормативный документа дает следующее определение земельного участка как объекта земельных отношений: «часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке»:

А) Гражданский кодекс РФ;

Б) Земельный кодекс РФ;

В) Законодательство об охране окружающей среды;

Г) Федеральный закон о недрах;

Д) Земельное и лесное законодательств0.

45. Правовой статус земельного участка включает:

А) целевое назначение;

Б) разрешенное использование;

В) форму законного владения;

Г) правильные все ответы;

Д) 1 и 3.

46. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок регулируются Гражданским законодательством, если иное не предусмотрено:

А) Земельным, водным и лесным законодательством;

Б) Законодательством о недрах ;

В) Законодательством об охране окружающей среды;

Г) иными федеральными законами;

Д) правильны все четыре ответа.

47. Общее положение о праве собственности и других вещных правах на земельные участки установлено:

А) Земельным кодексом РФ;

Б) федеральным законом «О государственном земельном кадастре»;

В) Гражданским кодексом РФ;

Г) Федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами

субъектов РФ;

Д) иными актами, содержащими нормы земельного права.

48. Отношения по использованию и охране земель регулирует:

А) Гражданский кодекс РФ;

Б) Земельный кодекс РФ, который необходимо рассматривать в неразрывной связи с гл. 17 ГК РФ, а также иными нормами ГК;

В) Законодательство об охране окружающей среды;

Г) Земельное законодательство;

Д) Лесное законодательство.

49. Правовой статус земельного участка включает:

А) целевое назначение;

Б) разрешенное использование;

В) форму законного владения;

Г) правильные все ответы;

Д) 1 и 3.

50. В описании земельного участка отражаются следующие показатели:

А) код классификатора земель;

Б) экологические показатели;

В) вид земельного права;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 1 и 3.

51. Паспорт земельного участка должен содержать:

А) документы, устанавливающие и удостоверяющие право землепользования;

Б) залежи полезных ископаемых;

В) размер земельного налога;

Г) верно 2 и 3;

Д) верно 1 и 3.

52. Экспликация земель – это:

А) застроенная территория, а также площади под инженерными коммуникациями,

дорогами, дамбами, карьерами, отвалами;

Б) площади под болотами, песками, торфоразработками и водными поверхностями;

В) площади под лесными насаждениями, садами, пашней, сенокосами, пастбищами и

другими сельскохозяйственными угодьями;

Г) правильны все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

53. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии:

А) с Земельным кодексом РФ;

Б) Земельным законодательством;

В) Гражданским кодексом РФ;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 1 и 3.

54. К землям целевого использования, не подлежащим продаже, относятся:

А) земельные участки лесного и водного фондов;

Б) незастроенные участки сельскохозяйственного назначения;

В) земли, зараженные опасными веществами и подвергшиеся биогенному заражению;

Г) правильны все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

55. Продажа земельных участков, а также выделение их для предпринимательской деятельности и перевода из одной категории в другую осуществляется в соответствии:

А) с Земельным кодексом РФ;

Б) Гражданским кодексом РФ;

В) Законами РФ и субъектов Федерации;

Г) Земельным законодательством;

Д) верно 1 и 2.

56. Земельные участки могут быть изъяты:

А) для государственных и муниципальных нужд в случаях, предусмотренных

законодательством;

Б) в связи с выполнением международных обязательств РФ;

В) в связи с размещением объектов государственного и муниципального значения при

отсутствии других вариантов их размещения;

Г) при иных обстоятельствах в установленных федеральными законами случаях;

Д) правильны все четыре ответа.

57. Земельные участки в городских и сельских поселениях могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях застройки только в соответствии:

А) с генеральными планами городских и сельских поселений;

Б) правилами землепользования;

В) правилами застройки;

Г) правильны все три ответа;

Д) не могут быть изъяты ни при каких случаях.

58. При добровольном согласии собственника земельного участка на изъятие выкуп участка для государственных и муниципальных нужд осуществляется:

А) на основании договора;

Б) только при условии предварительного и равноценного возмещения собственнику

стоимости участка;

В) на основании судебного решения;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 2 и 3.

59. Земельный участок может быть принудительно изъят у собственника, если:

А) он используется с нарушением законодательства;

Б) он используется не по назначению;

В) не используется;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 1 и 3.

60. По целевому назначению земли в Российской Федерации делится:

А) на две категории – делимый и неделимый земельный участок;

Б) на семь категорий, установленных Земельным кодексом РФ;

В) на три категории – изъятые из оборота земли, ограниченные в обороте и не изъятые из оборота;

Г) на две категории – земли, находящиеся в частной собственности и земли,

находящиеся в государственной (муниципальной) собственности;

Д) земля не делится по целевому назначению.

61. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяют:

А) земли занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;

Б) земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для

защиты земель от воздействия вредных природных, антропогенных и техногенных явлений;

В) земли, занятые замкнутыми водоемами;

Г) правильны все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

62. Какие сельскохозяйственные угодья имеют особый охранный статус:

А) сенокосы;

Б) пастбища;

В) пашни;

Г) правильны все три ответа;

Д) никакие.

63. Какие территориальные зоны входят в земельные участки земель поселений:

А) рекреационные;

Б) специального назначения;

В) инженерных и транспортных инфраструктур;

Г) правильны все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

64. Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны устанавливается:

А) правилами землепользования;

Б) федеральным законом «О государственном земельном кадастре»;

В) правилами застройки;

Г) верно 2 и 3;

Д) верно 1 и 3.

65. Жилые зоны предназначены для застройки:

А) мало-, средне- и многоэтажными домами;

Б) индивидуальными домами;

В) культурно-бытовыми объектами;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

66. Производственные (промышленные) зоны используются:

А) для размещения инженерной инфраструктуры;

Б) земель, занятых водохранилищами;

В) земель, используемых для ведения сельскохозяйственного производства;

Г) правильные все три ответа;

Д) нет правильного ответа.

67. Общественно-деловые зоны используются:

А) для застройки объектами образовательного назначения;

Б) земель, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами;

В) земель, предназначенных для отдыха граждан;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 2 и 3.

68. Изменение назначения земельных участков возможно только в соответствии:

А) с генеральными планами поселений;

Б) Правилами землепользования;

В) правилами застройки;

Г) Земельным законодательством;

Д) Земельным кодексом РФ.

69. В зоны особо охраняемых территорий включают земельные участки, которые имеют:

А) рекреационное назначение;

Б) общественное назначение;

В) эстетическое назначение;

Г) верно 1 и 3;

Д) верно 2 и 3.

70. Пригородными зонами называют:

А) земли, находящиеся за пределами городской черты, но составляющие с городом единую социальную территорию;

Б) земли, находящиеся за пределами городской черты, но составляющие с городом единую природную территорию;

В) земли, находящиеся за пределами городской черты, но составляющие с городом единую хозяйственную территорию;

Г) земли, не входящие в состав иных поселений;

Д) правильные все четыре ответа.

71. В составе пригородных зон могут выделяться:

А) зеленые зоны;

Б) территории сельскохозяйственного производства;

В) зоны отдыха населения;

Г) резервные зоны для развития города;

Д) правильные все четыре ответа.

72. Градостроительный регламент в обязательном порядке должны использовать:

А) все собственники земельных участков;

Б) все землевладельцы земельных участков;

В) все арендаторы земельных участков;

Г) правильные все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

73. Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» земельный участок определяется как часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены:

А) в установленном порядке уполномоченным государственным органом;

Б) в порядке, установленном земельным законодательством;

В) на основе документов, выдаваемых собственнику государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству;

Г) правильные все три ответа;

1. верно 2 и 3.

74. Сведения об особо ценных землях должны отражаться в документах:

А) земельного кадастра;

Б) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

В) иных удостоверяющих прав на землю;

Г) правильные все три ответа;

Д) верно 2 и 3.

75. Через что из ниже перечисленного реализуется урбанистический подход:

А) составление и ведение государственного и земельного кадастра;

Б) земельный контроль и мониторинг;

В) государственную регистрацию прав на недвижимость и учет самих объектов недвижимости;

Г) изменение системы налогообложения объектов недвижимости на основе ее реальной рыночной оценки;

Д) правильные все четыре ответа.

76. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства осуществляется на основе сведений:

А) государственного земельного кадастра;

Б) государственного градостроительного кадастра;

В) землеустроительной, градостроительной и иной документации, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 3.

77. При образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства определяют:

А) варианты использования земель с учетом размеров участка, целевого назначения, разрешенного использования земель и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

Б) порядок проведения территориального землеустройства;

В) иные характеристики земель.

78. Межевание осуществляется на основе сведений:

А) государственного земельного кадастра;

Б) государственного градостроительного кадастра;

В) землеустроительной, градостроительной и иной документации, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 3.

79. При развитии нормативного и методического обеспечения межевания обязательно должны нормироваться:

А) предельная величина отношения глубины участка к его ширине;

Б) требования к форме участка, наличию тупых и острых углов, характеру линии границы (прямая, кривая, ломаная);

В) минимальная площадь и минимальный линейный размер земельного участка (ширина);

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 3.

80. Внутрихозяйственное землеустройство осуществляется в целях:

А) организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель;

Б) организации рационального использования и охраны земель, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и лицами, относящимися к этим народам, для обеспечения их традиционного образа жизни;

В) образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства и установления их границ на местности, планирования и организации рационального использования земель и их охраны;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

81. При проведении внутрихозяйственного землеустройства разрабатываются

мероприятия:

А) по освоению новых земель;

Б) восстановлению и консервации земель;

В) рекультивации нарушенных земель;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

82. Землеустроительная документация – это документы, полученные в результате проведения землеустройства:

А) тематические карты и атласы состояния и использования земель;

Б) проекты улучшения сельскохозяйственных угодий;

В) карты (планы) объектов землеустройства;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 3.

83. Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки возникает в результате:

А) приватизации государственных или муниципальных земель;

Б) наследования, купли-продажи, дарения, обмена и иных сделок с землей;

В) их внесения в уставной капитал (паевой) юридического лица;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

84. Земельные отношения выражают взаимодействия:

А) между органами государственной власти по поводу государственного управления земельными участками;

Б) органами местного самоуправления;

В) юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и

распоряжения земельными участками;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 3.

85. Участниками земельных отношений являются:

А) граждане РФ;

Б) юридические лица РФ;

В) муниципальные образования;

Г) субъекты РФ;

Д) правильны все четыре ответа.

86. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются:

А) в соответствии с Земельным кодексом;

Б) федеральными законами;

В) Гражданским кодексом;

Г) верно 1 и 2;

Д) верно 1 и 3.

87. Земельные отношения включают установленные земельным законодательством:

А) права и обязанности землепользователя;

Б) налогообложения, плату за землю;

В) санкции за нарушение земельного законодательства;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно 1 и 2.

88. В собственности субъектов РФ, согласно законодательству, находятся земельные участки:

А) занятые приватизированными объектами недвижимости, находившимися до приватизации в собственности субъектов РФ;

Б) предоставленные органам государственной власти субъектов РФ, государственным унитарным предприятиям и учреждениям, созданным органами власти субъектов РФ;

В) приобретенные субъектами РФ по основаниям, предусмотренным ГК РФ;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно Б и В.

89. В собственности субъектов РФ могут находиться земельные участки, не предоставленные в частную собственность:

А) признанные таковыми федеральными законами;

Б) отнесенные к землям особо охраняемых природных территорий регионального значения;

В) право собственности субъектов РФ на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно А и В.

90. К муниципальному виду государственной собственности на землю относятся участки:

А) признанные таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов РФ;

Б) право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

В) приобретенные по основаниям, установленным ГК РФ;

Г) правильны все три ответа;

Д) верно А и В.

91. Право муниципальной собственности возникает при передаче земельных участков из собственности данных городов в муниципальную собственность согласно:

А) действующим на их территории законам;

Б) Земельному кодексу;

В) Гражданскому кодексу;

Г) федеральным законам;

Д) верно Б и В.

92. Обладатели сервитута – это:

А) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования;

Б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;

В) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды;

Г) лица, являющиеся владельцами земельных участков;

Д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

93. Сооружения как объекты недвижимости можно классифицировать следующим образом (выбрать лишнее):

А) градостроительные;

Б) инфраструктурные;

В) экологические;

Г) коммерческие.

94. Термин многоквартирный жилой дом используется:

А) применительно к жилищному фонду;

Б) к промышленным зданиям;

В) к объектам недвижимости смешанного назначения;

Г) ко всему перечисленному.

95. К основным характеристикам объекта недвижимости как источника дохода относятся (выбрать лишнее):

А) стоимость;

Б) цена;

В) качество;

Г) совокупность юридических прав.

96. К основным характеристикам объекта недвижимости как блага относятся (выбрать лишнее):

А) полезность;

Б) совокупность юридических прав;

В) характеристики статуса человека;

Г) средство производства.

97. К основным родовым признакам объекта недвижимости относятся (выбрать лишнее):

А) стационарность, неподвижность;

Б) стоимость;

В)долговечность;

Г) связь с земной поверхностью.

98. По происхождению различают объекты недвижимости (выбрать лишнее):

А) созданные природой без участия человека;

Б) являющиеся объектом труда человека;

В) созданные трудом человека, но связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут;

Г) созданные трудом человека, но не связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут.

99. Сервитут – это:

А) право ограниченного пользования чужим земельным участком;

Б) отрезок времени, в течение которого объект существует и в нем можно жить и работать;

В) искусственный объект недвижимости (постройка).

100. Совокупность прав на объект собственности – это:

А) недвижимость;

Б) объект недвижимости;

В) недвижимое имущество.

101. Инфраструктура дома может включать:

A) подземный паркинг;

Б) внутренний дворик;

В) А и Б.

102. Жилым помещением признается:

A) помещение, пригодное для постоянного проживания граждан;

Б) изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания граждан;

В) помещение, пригодное для проживания граждан.

103. К какой категории, согласно градостроительным ориентирам, принадлежат дома постройки 1960-х гг. («хрущевки»):

A) дома «старого» фонда;

Б) дома первого поколения индустриального домостроения;

В) дома второго поколения индустриального домостроения;

Г) современные жилые дома.

104. Класс гостиниц «люкс» по немецкой классификации соответствует:

A) 1\*;

Б) 2\*;

В) 3\*;

Г) 4\*;

Д) 5\*.

105. Аэрогостиница называется:

A) флайтелем;

Б) флотелем;

В) ботелем.

106. Ротель – это:

A) передвижная гостиница;

Б) придорожная гостиница;

В) паром.

107. Отель-гарни – предоставляет следующие услуги:

A) размещение;

Б) размещение и континентальный завтрак;

В) размещение, доставку и континентальный завтрак.

108. Мотель – это:

A) простые одноэтажные и двухэтажные сооружения, вблизи автомагистралей;

Б) передвижная гостиница;

В) другое.

109. В Великобритании действует следующая гостиничная классификация:

A) система разрядов;

Б) система корон;

В) система букв.

110. Объект площадью не менее 4 тыс. м2, расположенный, как правило, в отдельном здании, редко – в составе МТК, с ассортиментным наполнением не менее 10 тыс. товарных наименований:

A) супермаркет;

Б) гипермаркет;

В) универмаг.

111. На территории бывшего СССР действует следующая гостиничная классификация:

A) система разрядов;

Б) система корон;

В) система букв.

112. Инженерно подготовленная территория, на которой имеются большинство головных инженерных сооружений, современные производственные здания и складские комплексы, а также жилая зона для рабочих и ИТР в непосредственной близости, – это:

A) торговый центр;

Б) технопарк;

В) универсам.

113. Индивидуальные жилые строения – это:

A) коттедж;

Б) многоэтажный дом;

В) А и Б.

114. К малоэтажным жилым комплексам относятся:

A) бизнес-центр;

Б) многоэтажный дом;

В) ничего из вышеназванного.

115. Бизнес-центры относятся к недвижимости:

A) коммерческой;

Б) некоммерческой;

В) ничего из названного.

116. К объектам коммерческой недвижимости относятся:

A) бизнес-центр;

Б) склад;

В) ничего из вышеназванного;

Г) А и Б.

117. Бизнес центры классифицируют по признакам:

A) местоположения;

Б) характеристик здания;

В) качества управления;

Г) все вышеназванное.

118. Бизнес центры относятся к недвижимости:

A) офисной;

Б) складской;

Г) все вышеназванное.

127. К коммерческой недвижимости не относятся:

A) склады;

Б) заводы;

В) теннисные корты;

Г) все перечисленное.

119. К офисной недвижимости не относятся:

A) бизнес-центры;

Б) технополисы;

Г) технопарки.

120. Перевалочные базы для переформирования крупных партий грузов, доработки грузов до товарной кондиции – это:

A) логистические терминалы;

Б) склады;

В) порты.

121. К технопаркам относятся:

A) логистические терминалы;

Б) склады;

В) ничего из названного.

122. Объект, создающий условия для получения прибыли, – это:

A) торговый центр;

Б) технопарк;

В) универсам.

123. Технополис – это объект:

A) создающий условия для получения прибыли;

Б) коммерческий;

В) жилой.

124. Объекты коммерческой недвижимости классифицируются следующим образом:

A) A, B, C;

Б) I, II, III;

В) иначе.

125. Торговый центр – это объект:

A) создающий условия для получения прибыли;

Б) коммерческий;

В) жилой.

126. К объектам, приносящим прибыли не относятся:

A) детские дошкольные учреждения;

Б) магазины;

В) жилые здания.

127. Магазин – это объект:

A) создающий условия для получения прибыли;

Б) коммерческий;

В) жилой.

128. Какой класс считается самым высшим по классификации объектов коммерческой недвижимости:

A) А;

Б) B;

В) C.

129. Паркинг – это объект:

A) создающий условия для получения прибыли;

Б) коммерческий;

В) жилой;

Г) нет правильного ответа.

130. К объектам создающим условия для получения прибыли относятся:

A) ТСЖ;

Б) технопарки;

В) бизнес-центры.

131. К технополисам относятся:

A) бизнес-центры;

Б) магазины;

В) ничего из перечисленного.

132. К промышленным объектам недвижимости относится:

A) торговые центры;

Б) технопарки;

В) склады.

133. К объектам, создающим условия для получения прибыли, относится:

A) торговые центры;

Б) технопарки;

В) ничего из перечисленного;

Г) А и Б.

134. Основная особенность отечественных бизнес-парков:

A) относительно небольшие площади, как правило, количество арендаторов – до 50;

Б) средние площади с количеством арендаторов до 200;

В) большие площади с числом арендаторов от 500.

135. Неотъемлемой частью инфраструктуры переработки грузов являются:

A) складские и логистические комплексы;

Б) порты;

В) склады.

136. К промышленным объектам недвижимости не относятся:

A) торговый центр;

Б) технопарк;

В) все относится.

137. Здания, сооружения и разнообразные устройства, предназначенные для приемки, размещения и хранения товаров, подготовки их к потреблению и отпуску потребителю:

A) склады;

Б) технопарки;

В) магазины.

**Тест 8**

**Тема 2.4 Экономика недвижимости. Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация.**

**Тема 2.5. Операции с недвижимостью.**

1. Рынок недвижимости – это:

А) определенный набор механизмов, посредством которых передаются права на

собственность и связанные с ней интересы, устанавливаются цены и распределяется

пространство между различными конкурирующими вариантами землепользования;

Б) комплекса отношений, связанных с созданием новых и эксплуатацией уже

существующих объектов недвижимости;

В) А и Б.

2. Рынок недвижимости характеризуется:

А) спросом и предложением;

Б) ценой и инфраструктурой;

В) всем перечисленным.

3. Рынок недвижимости является частью рыночного пространства:

А) да;

Б) нет;

В) не имеет отношения к рыночному пространству.

4. Если спрос возрастает и цена поднимается выше нормального уровня, то

предложение:

А) уменьшается;

Б) увеличивается;

В) не изменяется.

5. Предложение – это:

А) количество объектов недвижимости, которое собственники готовы продать по

определенным ценам за некоторый промежуток времени;

Б) количество объектов недвижимости и прав на них, которые покупатели готовы

приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;

В) ничего из перечисленного.

6. Основной причиной несоответствия ожиданий собственников и покупателей

является:

А) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости при

одновременной массовой информации о непрерывно возрастающем спросе;

Б) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости;

В) непрерывно возрастающий спрос.

7. При пересыщении рынка объектами недвижимости на нем наблюдается:

А) повышение активности;

Б) рынок не изменяется;

В) спад.

8. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени:

А) постепенно растет;

Б) постепенно снижается;

В) не изменяется.

9. Высоколиквидные товары могут быстро переходить:

А) из натурально-вещественной формы в денежную;

Б) из в денежной формы в натурально-вещественную;

В) А и Б.

10. Экономическими субъектами на рынке недвижимости являются:

А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);

Б) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;

В) покупатели (арендаторы), продавцы (арендодатели) и профессиональные участники

рынка недвижимости.

11. К институциональным участникам относятся:

А) органы государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею;

Б) организации, регулирующие градостроительное развитие, землеустройство и

землепользование;

В) органы экспертизы градостроительной и проектной документации;

Г) А, Б, В.

12. К неинституциональным участникам относятся:

А) предприниматели;

Б) инвесторы;

В) риэлторы, девелоперы;

Г) А, Б, В.

13. Под вторичным рынком недвижимости понимаются сделки совершаемые с

данными объектами недвижимости:

А) впервые;

Б) не впервые.

14. К неинституциональным участникам не относятся:

А) предприниматели;

Б) инвесторы;

В) вузы.

15. К институциональным участникам не относятся:

А) органы государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею;

Б) организации, регулирующие градостроительное развитие, землеустройство и

землепользование;

В) органы экспертизы градостроительной и проектной документации;

Г) риэлторы.

16. На рынке недвижимости сформировались и активно действуют:

А) два сектора;

Б) три сектора;

В) четыре сектора.

17. Экономическими субъектами не являются:

А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);

Б) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;

В) здания и сооружения.

18. Федеральная регистрационная служба относится:

А) к институциональным участникам;

Б) неинституциональным участникам;

В) другое.

19. Рынок недвижимости схож:

А) с рынком товаров;

Б) рынком инвестиций;

В) рынком услуг;

Г) это интегрированная категория, которой присущи черты рынков товаров, инвестиций

и услуг.

20. Объект недвижимости нуждается в коммунальном обслуживании, текущем ремонте и технической эксплуатации, охране:

А) постоянно;

Б) время от времени;

В) не нуждается.

21. Неоднородность недвижимости является:

А) одним из родовых признаков;

Б) признаком, определяющим существенную дифференциацию в доходах между

различными объектами недвижимости одного типа даже в пределах одной местности;

В) все перечисленное.

22. Сущность объекта недвижимости как товара:

А) триедина;

Б) двуедина;

В) ничто из перечисленного.

23. Услуга – это:

А) результат взаимодействия исполнителя с потребителем;

Б) собственная деятельность исполнителя по удовлетворению потребностей

потребителей;

В) А и Б.

24. Услуга характеризуется:

А) неотделимостью от производителя, неосязаемостью;

Б) несохраняемостью и непостоянством качества;

В) А и Б.

25. Трансакционный подход к рынку недвижимости заключается в снижении затрат:

А) на получение пятен застройки;

Б) на доступ участников рынка к необходимым ресурсам;

В) А, Б.

26. Социальный подход к рынку недвижимости предполагает:

А) эффективное решение социальных задач, связанных с созданием и потреблением

полезных свойств объектов недвижимости;

Б) создание новых объектов недвижимости;

В) развитие законодательной и нормативной базы.

27. Рынок недвижимости испытывает влияние экономической ситуации:

А) на национальном уровне;

Б) региональном уровне;

В) А и Б.

28. Нижняя граница цены определяется:

А) доходом застройщика;

Б) уровнем затрат на строительство;

В) ценой за землю.

29. Под инфраструктурой понимают:

А) совокупность отраслей хозяйства, обслуживающих производство и

обеспечивающих условия жизнедеятельности рассматриваемого объекта;

Б) систему чего-либо;

В) А, Б.

30. Макроуровень инфраструктуры – это:

А) региональный уровень;

Б) локальный;

В) народнохозяйственный.

31. Микроуровень инфраструктуры – это:

А) объектный уровень;

Б) локальный;

В) народнохозяйственный.

32. Тнфраструктура рынка недвижимости с точки зрения трансакционного подхода - это:

А) создание института инфраструктуры рынка недвижимости, обеспечивающего

координацию действий участников рынка, исследование и анализ, контроль и

регулирование на рынке;

Б) набор механизмов по наименее затратному доступу участников рынка

недвижимости к необходимым ресурсам;

В) законодательная и нормативная база.

33. Лица, оказывающие услуги продавцам и покупателям при совершении сделок с

объектом недвижимости:

А) девелоперы;

Б) риэлторы;

В) редевелоперы.

34. К экономическим субъектам рынка недвижимости относятся:

А) покупатели (арендаторы);

Б) продавцы (арендодатели);

В) профессиональные участники рынка недвижимости;

Г) А, Б, В.

35. Время пребывания товара на рынке формирует следующие его экономические

свойства:

А) оборачиваемость;

Б) ликвидность;

В) ничего из перечисленного.

36. Формирование рынка недвижимости началось в условиях:

А) либерализации экономики;

Б) национализации;

В) ничего из перечисленного.

37. Главная задача государственной регистрации имущественных прав на объекты

недвижимости участников гражданского оборота:

А) охрана;

Б) защита;

В) отбор;

Г) контроль.

38. Вещные права являются:

А) абстрактными;

Б) относительными;

В) абсолютными;

Г) материальными.

39. Любое вещное право, регламентируемое ГК РФ, должно быть:

А) задокументировано;

Б) зарегистрировано;

В) заверено у нотариуса;

Г) все ответы верны.

40.Одним из важнейших принципов государственной регистрации является:

А) частный характер прав на объект недвижимости;

Б) государственный характер прав на объект недвижимости;

41.Весь комплекс действий связанных с государственной регистрацией, отнесен к

компетенции учреждений юстиции, и возможность делегирования этих функций:

А) регламентируется ГК РФ;

Б) исключается;

В) заверяется нотариально;

Г) осуществляется на основании устной договоренности.

42.Подъездные железнодорожные пути являются недвижимым имуществом:

А) да;

Б) нет;

В) только при соответствии п.1 ст.130 Гражданского кодекса РФ;

Г) каждый случай рассматривается отдельно.

43. Законом в качестве регистрирующих органов определены, полностью отделенные от любых органов государства, выступающих на рынке недвижимости в качестве представителя государства:

А) учреждения юстиции по регистрации прав;

Б) нотариальные конторы;

В) адвокатские бюро;

Г) службы по продаже и регистрации недвижимости.

44.Гражданским кодексом РФ и законом при регистрации прав на объекты недвижимости провозглашен принцип:

А) строгой отчетности;

Б) конфиденциальности;

В) открытости информации.

45.Выписку из Единого государственного реестра прав, содержащую информацию о зарегистрированных правах на любые объекты недвижимости, ограничения

(обременения) прав, а также описание объекта может получить:

А) только юридическое лицо;

Б) любое лицо;

В) только физическое лицо;

Г) только физическое лицо, предъявляющее заявление, подписанное

государственными органами регистрации.

46.Для получения выписки из Единого государственного реестра прав информации о зарегистрированных правах при обращении юридического лица необходимы:

А) письменное заявление;

Б) письменное заявление и свидетельство или иной документ о государственной

регистрации и доверенность о полномочиях представителя, который от имени

юридического лица обращается за информацией;

В) паспорт;

Г) список документов регламентируется в каждом случае отдельно.

47.Для получения выписки из Единого государственного реестра прав о

зарегистрированных правах при обращении физического лица необходимы:

А) письменное заявление;

Б) письменное заявление и свидетельство или иной документ о государственной

регистрации и доверенность о полномочиях представителя, который от имени

физического лица обращается за информацией;

В) письменное заявление и паспорт;

Г) список документов регламентируется в каждом случае отдельно.

48.Ограничение на открытость сведений о правах на объект недвижимости необходимо

для защиты:

А) личной тайны;

Б) коммерческой тайны;

В) коммерческой и личной тайны;

Г) все ответы верны.

49.Сведения о содержании правоустанавливающих документов (за исключением

сведений об обременениях), обобщенные сведения о правах отдельного лица на

имеющиеся объекты недвижимости, а также выписки, содержащие сведения переходе

прав на объекты недвижимости, предоставляются:

А) только соответствующим правообладателям, государственным органам, органам

местного самоуправления;

Б) всем обладателям каких-либо вещных прав, судебным, правоохранительным и

налоговым органам;

В) обладателям обременений по конкретному объекту недвижимости;

Г) все ответы верны.

50.ЕГРП содержит информацию:

А) о правообладателях;

Б) об обладателях вещных прав;

В) о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимости, данные об

указанных объектах и сведения о правообладателях;

Г) все ответы верны.

51. Законом для классификации объектов недвижимости установлено:

А) одно звено;

Б) два звена;

В) три звена;

Г) четыре звена.

52.Приведите структуру Единого государственного реестра прав в соответствие:

А) первое звено – земельный участок;

Б) второе звено – объекты, входящие в состав здания, сооружения (квартиры,

нежилые помещения и иные объекты);

В) третье звено – здания, сооружения и иные объекты недвижимости, связанные с

землей;

Г) все ответы верны.

53.Комната в квартире может быть объектом недвижимости:

А) нет;

Б) да;

В) такая ситуация возможна при определенном наборе документов, состав и

содержание которых регламентируются законом о недвижимости.

54.Предметом сделок, связанных с комнатами, является:

А) полностью квартира;

Б) право собственности на квартиру;

В) соответствующая доля в праве собственности на квартиру;

Г) все ответы верны.

55. Закон о регистрации детально регламентирует:

А) порядок регистрации прав, последовательно определяя ее стадии;

Б) порядок взаимоотношений государства и правообладателя;

В) порядок регистрации, порядок взаимоотношений государства и правообладателя,

классификацию объектов недвижимости;

Г) все ответы верны

56. Регистрация возникновения и перехода прав на объекты недвижимости

удостоверяется:

А) описью имущества, заверенной нотариусом;

Б) свидетельством;

В) паспортом на недвижимость;

Г) все ответы верны.

57. Регистрация договоров и иных сделок на объекты недвижимости удостоверяется:

А) свидетельством;

Б) специальной регистрационной надписью на документе, выражающем

содержание сделки;

В) паспортом на недвижимость;

Г) все ответы верны.

58.Государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется:

А) после внесения полной стоимости по сделке;

Б) по месту их нахождения в пределах регистрационного округа, в котором

действует учреждение юстиции;

В) в службе ЗАГСа;

Г) все ответы верны.

59.Государственной регистрации, кроме прав на объекты недвижимости подлежат:

А) все сделки с объектами недвижимости;

Б) документы, сопровождающие сделку;

В) только сделки с земельными участками;

Г) все ответы верны.

60.При продаже этого объекта недвижимости стороны обязаны сначала осуществить государственную регистрацию договора на его продажу, затем по передаточному акту произвести фактическую передачу объекта покупателю, после чего осуществить государственную регистрацию права собственности покупателя на объект:

А) недвижимости, находящейся в частной собственности;

Б) земельного участка;

В) коммерческой недвижимости;

Г) комнаты.

61.Если сделка с объектами недвижимости была совершена до принятия установленного законодательством порядка регистрации договоров купли-продажи, право

собственности у покупателя возникает:

А) по истечении 10 дней после сделки;

Б) с момента внесения платежа в соответствии с условиями договора;

В) сразу после совершения сделки;

Г) все ответы верны.

62.Отсутствие регистрации договора купли-продажи Является основанием для признания его недействительным:

А) нет;

Б) да;

В) каждый случай рассматривается отдельно;

Г) только в случае регистрации договора купли продажи коммерческой

недвижимости.

63.Методические материалы, направленные на формирование практики применения законодательства регулирующего процессы регистрации прав на объекты

недвижимости и сделок с ним, разрабатывают:

А) организации, осуществляющие регистрацию объектов недвижимости;

Б) Министерство юстиции РФ;

В) Госстрой РФ;

Г) все ответы верны.

64.В соответствии с законодательством к процедуре мены объектами недвижимости применяются правила о купле-продаже и, если хотя бы одним обмениваемым объектом является жилая недвижимость, такой договор:

А) подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента

регистрации;

Б) подлежит государственной регистрации;

В) считается заключенным с момента регистрации;

Г) не подлежит обязательной государственной регистрации.

65.Свидетельством регистрации договора купли-продажи является:

А) подпись договора сторонами, между которыми заключается договор;

Б) регистрационная надпись, проставляемая на всех подлинных экземплярах

договора;

В) с момента внесения платежа в соответствии с условиями заключенного договора;

Г) все ответы верны.

66.Первый и самый сложный этап в становлении отечественной системы госрегистрации прав на недвижимость завершился:

А) в 1998 г.;

Б) в 1999 г.;

В) в 2000 г.;

Г) в 2001 г.

67. Регистрация прав производится не позднее:

А) 3 дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для регистрации;

Б) 7 дней;

В) 1 месяца;

Г) 6 месяцев.

68.Учреждение юстиции, в которое поступил на регистрацию договор мены, должно направить запрос о правах на объект, находящийся на его территории и копию

договора:

А) в Министерство юстиции;

Б) второму регистрирующему органу;

В) в Министерство юстиции и второму регистрирующему органу;

Г) все ответы верны.

69.Учреждение, обязанное внести в Единый государственный реестр прав запись о том,что в отношении данного объекта заявлено правопритязание, а также сообщить

необходимые сведения о запрашиваемом объекте:

А) учреждение, в которое поступили документы на регистрацию;

Б) второе учреждение регистрации;

В) Министерство юстиции РФ;

Г) все ответы верны.

70.Если обмениваются квартиры в разных районах одного субъекта Федерации, то все действия производятся:

А) одним учреждением юстиции;

Б) двумя учреждениями юстиции, находящихся в этих двух субъектах Федерации;

В) в разных регистрационных округах с рядом дополнительных процедур;

Г) все ответы верны.

71.Если обмениваемые квартиры находятся в разных субъектах Федерации, то и

регистрационные действия осуществляются в разных регистрационных округах с

рядом дополнительных процедур:

А) одним учреждением юстиции;

Б) двумя учреждениями юстиции, находящихся в этих двух субъектах Федерации;

В) в разных регистрационных округах с рядом дополнительных процедур;

Г) все ответы верны.

72.Договор мены рекомендуется составлять в двух экземплярах по следующим

причинам:

А) при утере одного из экземпляров представляется второй;

Б) каждая обменивающаяся сторона должна представить его в учреждение юстиции

по месту нахождения объекта;

В) по требованиям регламента;

Г) все ответы верны.

73.Переход к исполнению договора происходит:

А) с момента внесения платежа в соответствии с договором;

Б) после регистрации договора;

В) после проверки объектов договора;

Г) все ответы верны.

74.Подписав акт приема-передачи объекта недвижимости, если это предусмотрено

договором, каждая из сторон должна зарегистрировать:

А) договор мены, обратившись в учреждение юстиции по ее местонахождению;

Б) переход прав на ту квартиру, которую она получает по договору, обратившись

уже в учреждение юстиции по ее местонахождению;

В) обратиться в Министерство юстиции РФ;

Г) все ответы верны.

75.Основанием для регистрации перехода является:

А) подписанный акт приема-передачи объекта недвижимости;

Б) зарегистрированный договор мены;

В) подтверждение внесения денежных средств по договору;

Г) все ответы верны.

76.В соответствии с методическими рекомендациями документы представляются в

подлинниках и копиях, копии могут быть

А) незавершенными;

Б) не заверенными;

В) подписанными только одной стороной;

Г) все ответы верны.

77.В соответствии с методическими рекомендациями наличие даже таких дефектов в документах, как приписки, подчистки, неоговоренные исправления, а также

отсутствие прошивки, нумерации и т. д.:

А) являются основанием для отказа в приеме документов;

Б) не являются основанием для отказа в приеме документов;

В) решение по отказу или приемке документов принимается в каждом случае

отдельно;

Г) все ответы верны.

78. Регистрация ограничений (обременении) права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц может проводиться:

А) с разрешения регистрирующих органов;

Б) при наличии документа, удостоверяющего права третьих лиц, заверенных

нотариально;

В) по инициативе правообладателей или приобретающих указанные права лиц;

Г) все ответы верны.

79.Круг лиц, правомочных обращаться с требованиями о регистрации прав и сделок в учреждения юстиции, определяет статья:

А) 15;

Б) 16;

В) 17;

Г) 18.

80. Регистрация прав проводится на основании заявления:

А) правообладателя;

Б) сторон договора;

В) уполномоченного правообладателем лица при наличии у него оформленной

доверенности;

Г) все ответы верны.

81.Если право возникает на основании акта государственного органа или органа местного самоуправления, заявление о государственной регистрации права подает:

А) лицо, в отношении которого принят такой акт;

Б) государственный орган, который подписал акт;

В) орган самоуправления;

Г) все ответы верны.

82.Отношения по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

регулируются:

А) регистрирующими органами;

Б) Министерством юстиции РФ;

В) только актами федерального законодательства;

Г) все ответы верны.

83 Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости предусматривают использование:

А) ипотеки;

Б) долевого строительства;

В) все ответы верны.

84.Для получения повторного свидетельства необходимо представить:

А) документ о плате за выдачу повторного свидетельства;

Б) выписку из реестра

В) опись, составленная заявителем;

Г) все ответы верны.

85.Национальный проект «Доступное жилье» финансируется:

А) частными лицами;

Б) частными лицами;

В) все ответы верны.

86. Главными источниками дохода в современных предпринимательских структурах, работающих в сфере недвижимости, являются:

а) аренда жилой недвижимости;

б) операции на вторичном рынке жилья;

в) загородная недвижимость;

г)юридические консультации.

87. Развитие и создание объектов недвижимости является деятельностью:

а).редевелопера;

б).девелопера;

в).проектировщика и строителя;

г).финансиста, банкира, кредитора.

88. Предпринимательская деятельность, связанная с освоением и развитием

земельных участков, территорий, сооружений и других объектов недвижимости,

называется:

а) арендой;

б) девелопментом;

в) редевелопментом;

г) нет правильного ответа.

89. Российский рынок девелопмента включает:

а) частных и институциональных инвесторов;

б) банки, страховые компании, земельных консультантов;

в) архитекторов и проектировщиков, строительных подрядчиков;

г) все перечисленное.

90.Инициацию и организацию наилучшего из возможных вариантов развития объектов недвижимости, включая финансирование проекта и реализацию созданного объекта,выполняет:

а) девелопер;

б) застройщик;

в) строительная организация;

г) заказчик.

91.Понятие «застройщик»:

а) шире понятия «девелопер»;

б) эквивалентно понятию «девелопер»;

в) эквивалентно понятию «девелопер» в предпринимательской деятельности,

связанной со строительством жилых домов, зданий, сооружений;

г) используется в связи с предпринимательской деятельностью, связанной с

приобретением земли и улучшением ее качеств.

92. В процессе развития (создания) объектов недвижимости основными участниками являются:

а) девелопер (застройщик);

б) инвестор;

в) руководитель (главный менеджер) проекта;

г) все перечисленные.

93. К функциям инвестора относятся:

а) определение оптимального местонахождения объекта;

б) разработка стратегии выполнения проекта;

в) разработка схемы финансирования проекта;

г)управление проектированием.

94. Приобретение земельного участка или прав на него является функцией:

а) застройщика;

б) инвестора;

в) руководителя проекта;

г) застройщика и инвестора.

95. К основным источникам финансирования, используемым для развития объектов

недвижимости, относятся:

а) первоначальный рисковый капитал;

б) заемный капитал;

в) облигации;

г) все перечисленное.

96. В странах с развитой рыночной экономикой используется следующая схема

финансирования девелоперских проектов:

а) реализация проекта развития объектов недвижимости с привлечением

стратегического инвестора;

б) создание финансового пула, реализация и финансирование проекта через венчурную

компанию, создаваемую инвесторами;

г) софинансирование проекта подрядчиком; нахождение стратегического клиента и

привлечение его к финансированию на ранней стадии выполнения проекта;

г) все перечисленное.

97. Важнейшие функции девелопера как профессионала-предпринимателя:

а) выбор наилучшего варианта развития объектов недвижимости и обеспечение

оптимальной схемы финансирования проекта развития;

б) финансирование и контроль работы подрядчиков;

в) обеспечение и реализация проекта;

г) все перечисленные.

98. Редевелопмент – это предпринимательская деятельность, связанная:

а) предпринимательская деятельность, связанная с превращением объекта

недвижимости в новый объект с иным функциональным назначением, в результате чего

стоимость объекта возрастает;

б) предпринимательская деятельность, связанная с освоением и развитием земельных

участков, территорий, сооружений и других объектов недвижимости;

в) предпринимательская деятельность, связанная со строительством или

реконструкцией объекта, определением схемы его финансирования и координацией работ

по его реализации;

г) предпринимательская деятельность, связанная с арендой объектов недвижимости.

99. Лицо, управляющие процессом развития территорий, – это:

а) инвестор;

б) редевелопер;

в) менеджер;

г) все перечисленные.

100. В отечественной практике редевелопмент называется:

а)градостроительством;

б)развитием территорий;

в)первичной застройкой;

г)контролем развития.

101. Развитие связанное с землей называется:

а)девелопмент;

б)редевелопмент;

в)ленд-девелопмент.

102. Выполнение комплекса мероприятий по оборудованию места возведения объекта или комплекса объектов с целью создания необходимых условий для выполнения

строительно-монтажных работ – это:

а)подготовка территории;

б)земляные работы;

в)работы первой стадии;

г)работы подземного цикла.

103. Подготовка территории включает:

а)бетонные и железобетонные работы;

б)мероприятия по разработке инвестиционно-тендерной документации на объекты

инвестирования;

в)возведение фундамента;

г)рытье котлованов.

104. К обязанностям девелопера можно отнести:

а)земляные работы;

б)рекламу;

в)выбор и определение концептуальной коммерческой идеи проекта;

г)все перечисленное.

105. В зависимости от функциональной направленности девелопмент можно

разделить:

а) на жилой и нежилой;

б)офисный, торговый, жилой, гостиничный, спортивный, развлекательный,

рекреационный и комбинированный;

в)государственный и частный;

г)все перечисленное.

106. Деятельность, осуществляемая юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями на основе соглашения с заинтересованным лицом (либо по доверенности) по совершению от его имени и за его счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного лица гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости и правами на них :

а) риелторская деятельность;

б)редевелопмент;

в)девелопмент;

г)развитие территории.

109. Деятельность, осуществляемая за счет и в интересах конкретных лиц и связанную с изменением, установлением или прекращением их прав на объекты недвижимости, подлежащих регистрации в соответствии с законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

а) брокерская деятельность;

б) редевелопмент;

в) приватизация;

г) инвестиционная деятельность;

110. Вид деятельности риэлтера:

а) операции, предусмотренные законом (брокерская деятельность);

б) управление недвижимостью;

в) финансовый анализ инвестиционных проектов;

г) исследования, анализ и прогнозирование рынка.

111. Для инвесторов представляют интерес коммунальные квартиры:

а) расположением в престижном месте;

б) с красивым видом из окон;

в) наличием раритетных элементов интерьера (лепнины, расписных плафонов, каминов

и пр.);

г) все перечисленное.

112. Риелторская фирма всегда заключает договор:

а) с продавцом и покупателем либо с одним из них;

б) только с продавцом;

в) только с покупателем;

г) с продавцом и покупателем одновременно.

113. Главными задачами управляющих советов по сертификации в субъектах

Федерации являются:

а) определение регламента и порядка прохождения сертификации;

б) контроль ее реализации;

в) проведения сертификации;

г) все перечисленное.

114. Аттестацию на осуществление риэлтерской деятельности должны проходить:

а) все физические лица;

б) риелторы;

в) индивидуальный предприниматель и риелтор в рамках юридического лица;

г) аттестация не является необходимой.

115. К аттестации допускаются лица, прошедшие обучение по утвержденной

программе, в объеме не менее:

а) 90 часов;

б) 3 дней;

в) месяца;

г) 24 часов.

116. Процедура сертификации:

а) является добровольной;

б) является обязательной;

в) не влияет на конкурентоспособность риелторской организации на рынке

недвижимости;

г) не является показателем надежности организации.

117. Страхование осуществляется:

а) только для бизнес-центров;

б) только для жилых домов;

в) только для складов;

г) нет верного ответа.

118. Страхование объектов недвижимости является:

а) добровольным;

б) обязательным;

в) А и Б.

# **Задания для рубежного контроля по МДК**

**Тест 9**

1.Средства, привлеченные в результате выпуска и продажи акций это:

а). Финансовые ресурсы

б). Собственные источники финансирования

в). Внешние источники

2. К инвестициям, осуществляемым федеральными, региональными, и местными органами власти это:

а). Частные инвестиции

б). Иностранные инвестиции

в). Совместные инвестиции

г). Государственные инвестиции

3. Субьектами инвестиционной деятельности в сфере недвижимости являются:

а). Инвесторы

б).застройщики

в).поствщики

г). Посреднические организации

д).все перечисленные пункты

4. В качестве инвесторов могут выступать:

а) Физ. лица

б). Юр.лица

в). а)иб).

5. К исполнителям работ относятся:

а) Изыскательские организации

б).Инжиниринговые фирмы

в).Институциональные инвесторы

г).только а) и б)

6. Финансовые инвестиции подразделяются на :

а) Прямые и косвенные

б). Капиталообразующие и инвестиции в НМА

7.Прямые инвестиции это:

а). Ценные бумаги

б).Кредиты

в). Трастовое инвестирование

8.Основная форма вложения инвестиций в объекты недвижимости:

а). Частное финансирование

б).Смешанное

в) Иностранное

г). Государственное

9. Кредит предоставляется на основе :

а) Гласности, доверия, доходности

б). Конфиденциальности, срочности, достоверности

в). Срочности, платности, возвратности

10. Признаки банковского кредита:

а). Срок погашения

б). Способ погашения

в).целевое назначение

г). Критерии заемщиков

д). Все пункты

11. Кредитору выгоднее оставить заложенное имущество у должника, создав ему условия для выполнения обязательств. Это называется:

а)Заклад

б) Залог

в). Ипотека

г). Фидуциарная сделка

12. Как поступают с аннулированной закладной:

а). Хранят в архиве органа, осуществляющего гос. регистрацию ипотеки

б). Оставляют залогодателю

в). Уничтожают

13.Имущество или другие ценности, которые служат обеспечением займа это

а) Кредит

б) Залог

в).Ипотека

14. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству

а). Погашает долг, переводя средства на счет законного владельца.

б). Погашает долг законному владельцу

в). Лицу, письменно уполномоченному законным владельцем на осуществление прав по закладной

г). Б) и в)

15. Залог недвижимости с целью получения денежной ссуды это

а). Ипотека

б). Ипотечный кредит

в). Закладная

г). Все пункты

16. Ипотека - это вид залога, при котором закладываемое имущество:

а) передается в руки кредитора

б).не передается в руки кредитора

в).передается в руки 3 лица

17. Ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по договорам:

а).аренды

б).займа

в). Купли-продажи

г). Только а) и в)

д). Все перечисленное

18. Ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга:

а) полностью

б) в части, предусмотренной договором об ипотеке

в) в двойном размере

г) а или б

19. Предметами ипотеки могут быть:

а) объекты недвижимости

б) транспортные средства

в) водные объекты

г) а и в

20. Вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложенной вместе с ее принадлежностями, если:

а) данные принадлежности неотделимы от предмета ипотеки

б) ценность предмета ипотеки существенно снижается при отделении предметов

в) так предписано в договоре

г) иное не предусмотрено договором

21. Допускается потека имущества, принадлежащего залогодателю на правах:

а) владения

б) собственности

в) пользования

г) распоряжения

22. Предмет ипотеки определяется в договоре наименованием, описанием и местонахождением

а) описание не требуется

б) подробным внешним описанием

в) описанием, достаточным для идентификации объекта

г) подробным описанием внешнего вида и технических характеристик

23. Стороны договора об ипотеке могут поручить оценку предмета ипотеки:

а) только банку, предоставляющему ипотечный кредит

б) независимой профессиональной организации

в) залогодателю

г) залогодержателю

24. Если обеспечиваемое ипотекой обязательство будет исполняться по частям, в договоре указывают:

а) сроки и размеры платежей

б) условия, позволяющие определить размеры платежей

в) сроки платежей, их размеры могут быть любыми, но не меньше установленного объема

г) а или б

д) а или в

25. Орган, осуществляющий гос. регистрацию залога предприятия в целом, обязан передать сведения о регистрации залога:

а) органам государственной регистрации

б) органам, ведущим поземельную книгу

в) органам статистики

г) юридической организации, занимающейся делами залогодателя

26. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента:

а) его подписания

б) его составления

в) его государственной регистрации

г) передачи его сторонам данного договора

27. Если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной, то:

а) нотариусу вместе с договором предоставляется закладная

б) нотариусу вместе с договором предоставляется копия закладной

в) закладная должна быть переоформлена

г) нотариус выписывает новую закладную, а старая считается недействительной

28. Право залога на заложенное имущество возникает:

а). С момента заключения договора об ипотеке

б). Спустя 3 суток с момента заключения договора об ипотеке

в). Спустя месяц с момента заключения договора об ипотеке

г). Спустя 3 месяца с момента заключения договора об ипотеке

29. Возможна ли последующая ипотека

а).она разрешается

б).разрешается, если она не запрещена предшествующим договором

в).запрещается

30. При заключении договора об ипотеке залогодатель обязан предупредить залогодержателя об известных ему правах третьих лиц на предмет ипотеки:

а).да, обязан

б). Не обязан

в). Обязан предупредить в письменной форме

г). Обязан предупредить в письменной форме через нотариуса

31. Общая сумма двух объявленных кредитов при второй ипотеке не превышает

а). 50-60% новой продажной стоимости объекта

б). 60-70%

В). 70-80%

г) 80-85%

32. В отечественной практике последующая ипотека не может применяться если

а). Одни и те же лица являются сторонами в предшествующем и последующих договорах

б). Сторонами являются третьи лица

в). Только одной стороной является третье лицо

33. Залогодатель обязан сообщать каждому последующему залогодержателю до заключения с ним договора о последующей ипотеке сведения обо всех существующих ипотеках данного имущества:

а).да обязан

б).не обязан

в).обязан это предусмотрено договором об ипотеке

34. Изменение предшествующей ипотеки запрещается если:

а). Сторонами являются третьи лица

б). Одной из сторон является третье лицо

в). Сторонами являются одни и те же лица

35. Ипотечный рынок бывает

а). 1 уровневый

б). 2 уровневый

в).а и б

36. В РФ действует

а). 1 уровневый ипотечный рынок

б). 2 уровневый ипотечный рынок

в).а и б

37. Как свидетельствует опыт развитых стран, без федеральной поддержки ипотечное кредитование развиваться

а).невозможно.

б).возможно

38. Одноуровневая ипотечная система используется

а).только в России

б).только в Германии

в).только в США

г.) нет верного ответа

39. В двухуровневой модели участвуют:

а).заемщик, кредитор;

б).заемщик, кредитор, посредник;

в).никто из вышеперечисленных;

40.Формированию ипотечного кредитования в России мешают:

а).экономические факторы;

б).законодательные факторы;

в).социально-экономические факторы, нормативно- законодательные;

41.Кредитное учреждение имеет право:

а).предоставить кредит вкладчику;

б).осуществлять фиксированные платежи;

в).выпускать ценные бумаги;

42.Залогодатель-это…

а).ипотечные кредиторы;

б).инвестор;

в).заемщик;

43.Ипотечные кредиторы- это…

a).залогодержатели;

б).заемщики;

в).государственное предприятие;

44.Кредитами с «шаровым платежом» являются кредиты:

а).предусматривающие ежемесячные равновеликие выплаты;

б).при которых основные выплаты осуществляются в последние месяцы кредитования;

в).предусматривающие постепенное возрастание суммы ежемесячных платежей к концу срока кредитования;

45.Поручителями могут быть…

а).юридические лица;

б).физические лица;

в).юр. и физ. лица;

46.Ипотекой называется:

а).вид кредита;

б).вид залога недвижимости;

в).страховая организация;

47.Субъект управления системой регионального развития жилищного строительства - это…

а).банк;

б).инвестиционная компания;

в).фонд;

48.Коэффициент П/Д не должен превышать:

а).55%

б).11%

в).30%

49. Жилищное инвестирование-это…

а).самостоятельный вид инвестирования, который включает инструменты и технологии накопления, финансовые источники, финансовых инвесторов и посредников;

б).долгосрочная ссуда с выплатой % по кредиту;

в).система мероприятий по изучению состояния земель;

50. Из скольких этапов состоит система жилищного инвестирования:

а).одного этапа;

б).нескольких;

в).а и б;

51.Цель этапов жилищного инвестирования заключается в следующем:

а).обременение имущественных прав собственности на объект недвижимости;

б).аккумуляция инвестированного капитала и инвестирования в создание объектов недвижимости;

в).изучение территории;

52.К классическим схемам жилищного инвестирования относятся:

а).одноуровневая, двухуровневая, схема строительного кредита;

б).немецкая, американская, японская;

в).схема строительного кредита, немецкая, схема долевого строительства;

53. Одноуровневая схема ипотечного кредитования предусматривает связь заемщика и кредита при помощи:

а).ипотечных и ссудно-сберегательных банков;

б).строительного кредита;

в).ипотечных банков;

54.Возможно ли использование переводного векселя для финансирования строительства жилья?

а).да;

б).нет;

в).с учетом специальных допущений;

55.Срок одноуровневой схемы ипотечного кредитования составляет:

а).18-20лет

б).1-12лет

в).1-5лет

56. Год создания Федерального агентство по ипотечному жилищному кредитованию

а).2000г;

б).1996г;

в).1993г;

57.Данная схема предназначалась для граждан, желающих улучшить свои жилищные условия:

а). «ретрокредитинвест»;

б). «фьючерсинвест»;

в). «форвард-кредитинвест;

58. Субъект управления системой регионального развития жилищного строительства - это…

а).банк;

б).инвестиционная компания;

в).фонд;

59.Фонд-это…

а).специальный орган по финансированию, организации строительства жилья и возврату кредитов залогодателям;

б).ценная бумага, отвечающая по форме требованиям закона;

в).залог объекта недвижимости, с целью получения ипотечного кредита;

60. Госстрой России осуществляет:

а).координацию формирования и последовательного проведения государственной политики в сфере развития ипотечных рынков в России;

б).взаимодействие со средствами массовой информации;

в).управление фондом;

61. В схеме строительного кредита для жилищного инвестирования используются следующие виды капитала:

а).заемный капитал строительной организации;

б).собственный капитал заемщика;

в).заемный капитал заемщика;

62.Ипотечное кредитование не может развиваться без:

а).федеральной поддержки;

б).погашение кредита;

в).риэлтерской организации;

63. Какие механизмы используются фондами развития жилищного строительства для создания для обеспечения граждан необходимым жильём :

а ) долгосрочного кредитования

б) краткосрочного кредитования

в ) ипотека

64. Фонд развития жилищного строительства создаётся :

а ) как субъект подчинения в системе регионального развития жилищного

строительства

б ) как субъект управления системой регионального развития жилищного

строительства

в ) как объект управления системой государственного развития жилищного

строительства

65. Для участия в жилищном строительстве Фонд развития жилищного строительства привлекает:

а ) привилегированную часть населения РФ

б ) всех граждан

в ) граждан, имеющих государственную должность.

66. Фонд развития жилищного строительства не обладает:

а ) Многофункциональность

б ) надёжность

в ) рентабельность

г ) безопасность.

67. Основоположник создания Фонда развития жилищного строительства :

а ) Белгородская область

б ) Ленинградская область

в ) Новгородская область

68.За что отвечает подсистема «Информация» в системе регионального развития жилищного строительства:

а ) взаимодействие со средствами массовой информации

б ) осведомление участников системы о нововведениях

в ) развитие фонда

69. Что не относится к показателям высокой безопасности деятельности фонда :

а ) этика поведения с заёмщиками

б ) положительное урегулирование дебиторских задолженностей

в )информационное сопровождение всех договоров

г ) увеличение штата сотрудников

70. Чем закрепляются отношения фонда и заёмщика :

а ) выплатой всей суммы по договору

б ) юридическим оформление первого взноса

в ) началом застройки

71. К привлеченным средствам, используемым для финансирования жилищного строительства, не относятся:

а ) средства от продажи акций;

б ) доход от сдачи в аренду;

в ) банковские и коммерческие кредиты;

г) долевое участие населения в жилищном строительстве

72. Кто выполняет функции кредитора в привлечении средств путём выпуска облигационных займов:

а) заказчик

б) лицо, желающее приобрести жилой объект

в) заёмщик- эмитент

г) финансовый агент

73. Какие проблемы не может решить ускоренное развитие рынка облигационных займов:

а) привлечь дополнительные инвестиции в жилищный сектор рынка недвижимости , наиболее полно задействовав свободные средства юридических лиц и сбережения населения.

б) повысить инвестиционную привлекательность рынка недвижимости отдельных регионов

в) обеспечить профессиональным участникам рынка недвижимости дополнительные возможности для осуществления профессиональной деятельности за счёт появления новых финансовых инструментов.

г) снизить стоимость строительства

74. Облигация - это:

а) ценная бумага, удостоверяющая отношение займа между её владельцем и лицом, выпустившим её.

б) ценная бумага, удостоверяющая отношение займа исключительно между её владельцем и государством

в) ценная бумага, удостоверяющая отношение займа исключительно между

физическими лицами.

75. Главное достоинство облигации:

а) ускоряет процесс долевого вложения в жилищное строительство.

б) облигация является наиболее действенным и эффективным инструментом,

позволяющим, не перераспределяя собственность на недвижимость, аккумулировать средства инвесторов и обеспечить развитие жилищного сектора рынка недвижимости.

76. Облигационный заём не удостоверяет:

а) факт предоставления владельцем ценной бумаги денежных средств эмитенту.

б) обязательство владельца ценной бумаги выплачивать эмитенту ежемесячный процент по облигациям.

в) обязательство эмитента вернуть держателю облигации сумму основного долга ( или её эквивалент- жилую площадь ) по истечении оговорённого срока

г) обязательство эмитента выплачивать держателю облигации фиксированный доход в виде процента от нормальной стоимости или иного имущественного эквивалента.

77. Облигации различаются:

а) по стоимости

б) целям выпуска

в) месту выпуска (регион)

78. По форме выпуска облигации могут быть:

а ) именными и на предъявителя;

б ) обеспеченными залогом имеющегося жилья и без обеспечения;

в ) процентными и дисконтными;

г ) в устной или электронной форме

79. Какой возможностью не обладает облигационный заём:

а ) мобилизации значительных денежных средств и финансирования

крупномасштабных инвестиционно- строительных проектов без угрозы вмешательства инвесторов в управление их реализацией;

б ) аккумулирования денежных средств частных инвесторов (населения),

привлечения финансовых ресурсов юридических лиц на достаточно длительный срок ( продолжительнее срока кредитов, предоставляемых коммерческими банками) и на более выгодных условиях с учётом реальной экономической обстановки и состояния финансового рынка;

в) привлечения неограниченного числа инвесторов;

г ) привязки облигаций к одной из мировых валют.

80. Суть долевого участия в строительстве заключается в следующем:

а ) оплата осуществляется по мере строительства объекта

б ) вся стоимость строительства делится равными долями между дольщиками и выплачивается единовременно

в ) оплата производится по завершению строительства

81. Общая схема долевого строительства предполагает наличие :

а ) застройщика, в некоторых случаях инвестора, подрядчика, субподрядчика

б ) инвестора и дольщика

в ) застройщика, инвестора, подрядчика , дольщика

82. Застройщик является лицом :

а ) которому предоставлен земельный участок под застройку

б ) имеющее в своей собственности земельный участок

в ) дающее право на застройку земельных участков.

83. Участок обычно предоставляется застройщику:

а ) по договору ренты

б ) по договору лизинга

в ) по договору аренды земельного участка.

84. Взаимоотношения участников долевого строительства регулируются:

а ) договором

б ) законом

в ) честным словом

85. Договор о долевом участии в строительстве не включает данные:

а ) срок передачи квартиры по договору дольщику

б ) график платежей с указанием конкретных сумм

в ) стартовая стоимость квартиры на момент заключения договора.

г ) внутренняя отделка квартиры

86. Преимущество долевого строительства :

а ) поэтапная оплата

б ) короткие сроки строительства

в ) высокое качество строительства

87. Что не относится к недостаткам долевого строительства :

а ) получение по окончании срока договора квартиры не того качества, которое ожидалось покупателем.

б ) возможность частичной потери вложенных денежных средств в строительство жилого дома и получение квартиры в связи с банкротством организации.

в ) неудобство погашения платежа

88. Преимущество долевого участия с поэтапной оплатой

а ) дольщик имеет возможность приобрести квартиру по минимальной цене,

установленной строителем, без наценок посредников

б ) большая вероятность получит квартиру желаемого качества

в ) отсутствие большого кол-ва документации

89. Условие участия банка в долевом строительстве с зачётом имеющегося жилья:

а ) срок кредита покупателю не превышает 5 лет

б ) срок кредита покупателю не превышает10лет

в ) срок кредита не менее 3 лет.

90. Процентная ставка кредита при участии банка в долевом строительстве с зачётом имеющегося жилья:

а ) 5- 10 % годовых

б ) 10-15 % годовых

в ) 15-30 % годовых

г ) 0-5 % годовых

91. Какие стороны принимают участие при заключении договора о долевом строительстве с зачётом имеющегося жилья:

а ) дольщик, застройщик, банк

б ) дольщик, застройщик, подрядчик

в ) дольщик, застройщик, подрядчик .

92. Срок действия жилищных сертификатов :

а ) 5 лет

б ) 10 лет

в ) неограничен

93. Когда устанавливается схема индексации номинальной стоимости жилищного сертификата:

а ) при завершении строительства;

б )при его выпуске;

в ) при заселении.

94. Что представляет собой жилищный сертификат:

а ) бескупонная облигация без возможности натурального погашения;

б ) купон с возможностью натуральной формы погашения;

в ) бескупонная облигация с возможностью натуральной формы погашения.

95. Финансирование объектов недвижимости жилищными сертификатами происходит:

а ) поэтапно;

б ) в начале строительства;

в ) по завершению строительства.

96. Как получается доход по жилищным сертификатам в натуральной форме:

а ) при погашении их жилыми объектами недвижимости соответствующей площади;

б ) при погашении по цене строительства 1 м2 общей площади объекта;

в ) при погашении их с помощью займов.

97. Какой из вариантов погашения, в случае, когда купленных сертификатов недостаточно, чтобы получить жилой объект в момент сдачи первой очереди строительства, неверный:

а ) погашение денежными средствами по стоимости построенного жилого объекта недвижимости.

б ) погашение жилищными сертификатами следующей серии с повышающим коэффициентом

в ) погашение через долгосрочный кредит.

98. Государственный жилищный сертификат , это :

а ) именное свидетельство на получение безвозмездной субсидии для приобретения жилого объекта недвижимости;

б ) ценная бумага;

в ) свидетельство о приобретении жилого объекта недвижимости , без срока

действия.

99. Цель подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» :

а ) обеспечение временным жильём семей военных, уволенных или увольняемых со службы;

б ) обеспечение постоянным жильём студентов, приехавших из других городов России;

в ) обеспечение постоянным жильём семей военных, уволенных и увольняемых со службы.

100. По каким причинам жилищный сертификат не предоставляется не имеющим жилья для постоянного проживания военнослужащим и сотрудникам силовых ведомств :

а ) выход на пенсию;

б ) состояние здоровья;

в ) переселение из закрытых военных городков

г ) рождение ребёнка.

101. Кто отвечает за организацию выдачи жилищных сертификатов и формирование очереди граждан:

а ) законодательная власть РФ;

б ) федеральные и региональные органы исполнительной власти ;

в ) государственная дума.

102. При оформлении договора купли- продажи жилого объекта недвижимости , оплачиваемого с помощью сертификатов :

а ) Заключается договор купли- продажи;

б ) открывается блокированный целевой счёт в одном из отобранных по конкурсу банков;

в ) регистрируется договор в Комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

103.Используется ли лизинг для объектов коммерческой недвижимости?

а) нет

б) да

в) да, но с ограничениями

104. Как обычно предоставляется лизингополучателю объект:

а ) по договору ренты

б ) по договору лизинга

в ) по договору аренды земельного участка.

105. Участник процесса лизинга?

а) лизингодатель

б) лизингополучатель

в) а и б

106.Используется ли лизинг для жилых объектов?

а) нет

б) да

в) да, но с ограничениями

107.Что составляет правовую основу лизинга?

а) передача объекта недвижимости в постоянное пользование

б) продажа объекта недвижимости

в) передача объекта недвижимости во временное пользование

г) обмен объектами недвижимости

**3. Вопросы для промежуточной аттестации по МДК**

1. Основные составляющие понятия системы управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом.

2. Территориальное землеустройство.

3. Объекты управления.

4. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.

5. Формы административно - территориального устройства.

6. Функции и механизм территориального управления.

7. Социально- экономический анализ развития территории.

8. Управление государственным имуществом.

9. Понятие муниципального имущества.

10. Виды муниципального имущества.

11. Основные операции в управлении муниципальным имуществом.

12. Особенности управлении муниципальным имуществом.

13. Понятие акционерного общества. Виды акционерных обществ.

14. Имущество в составе собственности акционерных обществ.

15. Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе.

16. Понятие частной собственности.

17. Виды имущества находящегося в частной собственности.

18. Основные операции в управлении частной собственностью.

19. Нормативно-правовая база административного регулирования управления

земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации.

20. Правовой режим использования земель.

21. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов территорий.

22. Оценка экономического потенциала.

23. Государственная поддержка регионов.

24. Экономическая безопасность территорий.

25. Рынок труда и кадровый потенциал территорий.

26. Установление прав и обязанностей по отношению к земле государственных органов, предприятий, учреждений и граждан, закрепленных Конституцией РФ, земельным законодательством и правовыми актами субъектов РФ.

27. Функции Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерства природных ресурсов РФ, Министерства сельского хозяйства РФ и ведомственных органов.

28. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от

времени его проведения изучаемых процессов.

29. Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в

пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона.

30. Основные характеристики негативных процессов состояния земель.

31. Финансирование работ по мониторингу земель.

32. Организационная структура мониторинга земель.

33. Государственный мониторинг земель о наличии, состоянии и использовании земель в границах территориальных образований в целях информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.

34. Применение ГИС-технологий при ведении мониторинга земель

35. Техническое обеспечение мониторинга земель.

36. Классификация населенных мест. Градообразующие факторы.

37. Строительное зонирование.

38. Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству.

39. Инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных

условий и защиты от разрушительных явлений природы.

40. Понятие о схеме вертикальной планировки.

41. Системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, радио и телефонные сети.

42. Санитарная очистка, уборка территорий поселений

43. Санитарное благоустройство территорий.

44. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов.

45. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов.

**Приложение2. Виды работ на практике**

**1. Виды работ на производственной практике**

- Общее ознакомление со структурой организации;

**-** Сбор и обработка информации для составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

-Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-Обработка и использование кадастровой информацию в профессиональной деятельности;

-Анализ конкретных ситуации в области земельно-имущественных отношений, выявление территориальных проблем экономического характера;

-Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**-**Использование информации предприятий, организаций, учреждений, граждан о состоянии землевладений и землепользовании для составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

-Подготовка отчетной документации;

# **2. Содержание отчета по практике**

За время прохождения производственной практики студентом готовятся следующие документы:

* дневник практики;
* отчет о выполнении программы практики;
* деловую характеристику за время пребывания студента  на практике, подготовленную руководителем от учреждения (организации), в которой должен содержаться краткий отзыв на отчет о практике;

Отчет составляется в ходе прохождения практики по мере изучения и выполнения работ по настоящей программе, он должен быть построен в соответствии с разработанным индивидуальным планом. В нем студент должен показать свои знания по дисциплинам специализации на данный момент уже изученным, а также их связь с другими дисциплинами, умение самостоятельно вести научные исследования, анализировать и обобщать полученные результаты.

Отчет должен содержать развернутые ответы на все вопросы, предусмотренные программой прохождения практики. Ответы могут быть проиллюстрированы учетной и отчетной документацией, ксерокопиями документов и нормативных правовых актов и т.д.

В отчете необходимо описать, как изучался практикантом данный вопрос, какими документами, справочниками, нормами и нормативными актами он пользовался и из какой литературы или компьютерной базы данных их взял.

Отчет набирается на компьютере на стандартных листах, он должен включать в себя титульный лист.

Таблицы, схемы, плановая, учетная, отчетная и другая документация могут быть представлены как по мере изложения вопроса, так и в конце отчета (в виде приложений). Они обязательно должны быть пронумерованы, снабжены единообразными подписями и описаны в отчете (с какой целью прилагаются, как используются на практике).

Неполные и небрежно оформленные отчеты к защите не допускаются.

При написании отчета о производственной практике рекомендуется придерживаться следующего плана:

*Введение* (не более 1 страницы);

*1 раздел*– организационно-правовая  характеристика предприятия ( 1- 2 страницы);

*2 раздел  -*материалы, собранные во время прохождения практики и связанныес выбранной специализацией (3-4 страницы);

*Выводы и предложения* (2-3 страницы);

В первом разделе отчета излагаются: местонахождение учреждения (организации); размеры предприятия, его специализация и в связи с этим перечисляется круг вопросов правовой проблематики; организационная структура и структура управления.

Во втором разделе должны содержаться ответы на типовые вопросы производственной практики.

В заключительной части отчета студенту необходимо в сжатой форме сформулировать основные выводы, дать конкретные предложения по улучшению работы учреждения (организации).

К отчету студент должен приложить:

- дневник производственной практики;

- характеристику производственной и общественной деятельности студента;

Характеристика и дневник должны быть подписаны руководителем предприятия и заверены печатью.

Отчет о производственной практике с дневником и характеристикой студент предоставляет на кафедру финансового права к сдаче зачета.

**Приложение 3. Задания для экзамена (квалификационного)**

1. Инвестиционный паспорт МО Камышловский муниципальный район

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

Камышловский муниципальный район

Е.А.Баранов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«07» февраля 2013 г.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**муниципального образования**

**Камышловский муниципальный район**

**на 2012-2015 годы**

**Информационный лист**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | Камышловский муниципальный район |
| **Центр муниципального образования**  (город, поселок, село) | г. Камышлов |
| **Глава администрации** (ФИО) | Баранов Евгений  Александрович |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики (**ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | Ширыкалов Валерий  Геннадьевич, заместитель главы МО Камышловский муниципальный район,  телефон (34375)2-37-47,  адрес электронной почты-v.shirukalov@mail.ru |
| **Контактная информация** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта) | г. Камышлов, ул. Свердлова,41, телефон (34375)  2-17-82;  (34375)2-34-50  адрес электронной почты- adm\_kammr@mail.ru |

**IОбщая характеристика муниципального образования Камышловский муниципальный район**

Камышловский район расположен на юго-востоке Свердловской области на площади 222 тыс. га.

На территории района 54 населенных пункта, численность населения на 01.01.2013 г. составляет 28564 человека.

Расстояние до областного центра г.Екатеринбурга-140 км.

Административный центр Камышловского района – город Камышлов находится почти в центре района.

На севере Камышловский район граничит с Ирбитским районом, на западе – с Сухоложским и Богдановическим, на востоке – с Пышминским и Талицким, на юге – с Курганской областью.

Камышловский район относится к лесостепной биоклиматической зоне. Леса занимают 46% всей территории. В лесах преобладают береза и осина. Вдоль реки Пышма на песчаных отложениях сохранились значительные по площади Сосновые боры. Наиболее крупные из них расположены к югу и востоку от города Камышлова. Никольский бор является ботаническим заповедником и государственным заказником. Река Пышма, которая пересекает район с запада на восток и, имеющая наиболее крупные протоки Большая и Малая Калиновка, играет большую роль в жизни местного населения. В долине реки находятся наиболее ценные в хозяйственном отношении земли. Полезные ископаемые района представлены в основном трепелом, опокой, красными глинами, которые используются для производства кирпича, залежами песка и гравия, имеющими промышленное значение. В Камышловском районе имеются значительные запасы торфа, лечебной грязи. В районе с. Обуховское имеются выходы сернисто-железистых минеральных вод. Они давно используются для лечебных целей санаторием «Обуховский».

Внешняя дорожная сеть развита достаточно высоко и обеспечивает устойчивую связь районного центра и близлежащих регионов. По территории района с запада на восток через Камышловский район и г. Камышлов проходит крупная железнодорожная магистраль Екатеринбург-Тюмень. По этой железнодорожной системе осуществляются как пассажирские, так и грузовые транзитные и местные перевозки. Крупной транспортной артерией является автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень, которая проходит с запада на восток, пересекает весь район и делит его на 2 почти равные части – северную и южную. С севера проходит автодорога областного значения Камышлов-Ирбит-Туринск, а с юга – автодороги местного значения Камышлов-Каменск-Уральский и Камышлов-Сухой Лог. В октябре 2005 года открыт 27 километровый участок новой автодорожной трассы Екатеринбург - Тюмень в обход г. Камышлова, что позволило увеличить скорость движения, снизить себестоимость грузоперевозок в 1,5 - 2 раза, оздоровить экологическую обстановку Камышловского района.

*Демографическая характеристика муниципального образования*

По состоянию на 01.01.2013 г. в Камышловском муниципальном районе проживает 28564 человека, в том числе:

-трудоспособное население- 18886человек;

-пенсионеры- 5485человек;

-дети школьного возраста- 2935человек;

-дети дошкольного возраста-2347человек.

*Характеристикасостава и использования земель*

**Общая площадь земель муниципального образования (га)**221 643, в том числе:

-площадь застроенных земель (га) – 352

*-* площадь незастроенных земель (га) – 221 291.

Общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 12 352 га.

**Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

- общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га,

всего – 138 052, в том числе:

*-* площадь земель, занятых сельхозугодиями – 102 415 га;

*-*площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – нет данных.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га –26 733 в том числе:

*-*площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта –26 733 га;

*-* площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – нет данных;

- общая площадь лесных земель, всего, га - 93 357.

- общая площадь земель водного фонда, всего, 0 га .

- площадь водоемов -1197 га.

Наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - р.Пышма, р.Калиновка.

Общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего - 39 га

*Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности*

Организация обеспечения жильем граждан, проживающих в сельской местности осуществляется на основании утвержденных целевых программ:

1.Долгосрочная целевая программа **«Обеспечение жильем молодых семей на территории МО Камышловский муниципальный район на 2011-2015 гг»**, утвержденная Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 28.10.2010 г. № 669.

Программа направлена на решение жилищной проблемы молодых семьей, проживающих на территории МО Камышловский муниципальный район,признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

По результатам мониторинга по состоянию на 01.01.2013 года выявлено, что на территории Камышловского муниципального района проживают 1417 молодых семей. Поставлено на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - 104 молодые семьи.

В рамках программы осуществляется оказание информационной помощи молодым специалистам, семьям по вопросам улучшения жилищных условий за счет различных государственных социальных выплат, а также предоставление социальных выплат на приобретение либо строительство жилья. При взаимодействии с Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области в 2012 году выдано 5 свидетельств на получение социальных выплат на общую сумму 2 млн. 528 тыс. руб., в том числе:

- из федерального бюджета – 290,4 тыс. рублей;

- из областного бюджета – 782,1 тыс. рублей;

-из местного бюджета - 1 млн.455 тыс. рублей.

2.Долгосрочная целевая программа**«Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов муниципального образования Камышловский муниципальный район на период с 2010-2012 годы».**

В целях реализации данной программы для молодой семьи из п. Восточный приобретен жилой дом площадью 43,5 кв.м. и предоставлены социальные выплаты 4-м семьям граждан,проживающих в сельской местности на строительство и приобретение жилья.

Расходы составили 6 млн.636 тыс. рублей.

***Характеристика ключевых отраслей экономики муниципального образования, информация о системообразующих предприятиях***

Одним из основных видов экономической деятельности в МО Камышловский муниципальный район является **сельское хозяйство**.

По данным отдела сводных статистических работ г.Камышловобщий объем производства сельскохозяйственной продукции крупных и средних предприятий района за 12 месяцев 2012 года составил 995,1 млн.рублей или 339,5 % к уровню 2011 года.

**В хозяйствах всех категорий** по предварительным расчетам по состоянию на 01января 2013 года численность крупного рогатого скота составляет 8,89 тысяч голов ( 105,9 процентов к 2011 году), в том числе: коров **–3,53** тысяч голов ( 103,6 процента к 2011 году ), свиней - 88,7 тысяч голов.

Надой молока**на одну корову**в крупных, средних и малых сельскохозяйственных организациях составил **6670 кг**, что на 8,3% больше, чем в 2011 году.

За 2012 год производство мяса в крупных, средних и малых организациях составило 10,55 тыс. тонн.

В районе имеется 4 птицеводческих хозяйства: СПК «Птицесовхоз «Скатинский», ООО «Царь-птица», ООО «Птицеводческий репродуктор «Свердловский», птицефабрика «Камышловская».

По состоянию на 01.01.2013 года общее поголовье птицы в хозяйствах всех категорий составило 347,2 тыс. голов.

СПК «ПтицесовхозСкатинский» сокращает поголовье кур - несушек из-за низкой рентабельности производства яйца. Однако, ООО «ППР Свердловский»наращивает производство: занимается производством племенных цыплят и племенного куриного яйца.

Общий объем производства яиц по району - 48,3 млн. шт, что составляет 123,8 процентов от уровня прошлого года.

Основные технико-экономические показатели работы системообразующих предприятий - ОГУП «Санаторий «Обуховский» и СПК «Птицесовхоз «Скатинский» представлены в таблицах № №1,2.

Информация по ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» отсутствует.

**Основные технико-экономические показатели работы**

**ОГУП «Санаторий «Обуховский» в 2012 году**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 год | 2011 год | % к 2011 году |
| 1.Объем реализации (млн.руб.) | 230,7 | 214,1 | 107,7 |
| 2.Прибыль (+), убытки (-), (млн.руб.) | +12,6 | +11,2 | 112,5 |
| 3.Среднесписочная численность (чел.) | 347 | 333 | 104,2 |
| 4.Среднемесячная заработная плата (руб.) | 23805 | 22564 | 105,5 |
| 5.Задолженность по з\плате (тыс.руб.) | нет | нет | - |
| 6.Кредиторская задолженность (млн.руб.) | 12,1 | 17,5 | 68,9 |
| 7.Дебиторская задолженность (млн.руб.) | 26,0 | 10,2 | 255,1 |

**Основные технико-экономические показатели работы СПК «Птицесовхоз «Скатинский» в 1-м квартале 2012 года**

( за 2012 год данные не представили)Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | 1-ый квартал  2012 год | 1-ый квартал  2011 год | % к 2011 году |
| 1.Объем реализации (млн.руб.) | 67,8 | 75,8 | 89,4 |
| 2.Прибыль (+), убытки (-), (млн.руб.) | +9,7 | +8,4 | 115,5 |
| 3.Среднесписочная численность (чел.) | 485 | 529 | 91,7 |
| 4.Среднемесячная заработная плата (руб.) | 13709 | 11063 | 123,9 |
| 5.Задолженность по з\плате (тыс.руб.) | нет | нет | нет |
| 6.Кредиторская задолженность (млн.руб.) | 14,5 | 26,7 | 54,3 |
| 7.Дебиторская задолженность (млн.руб.) | 7,5 | 11,0 | 68,2 |

*Характеристика состояния инженерной инфраструктуры*

*на 01.01.2013 года*

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Ед.измер. | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Наличный резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб.м | 71 000 | - | 11 000 |
| Электроэнергия | мВт | 0,095 | - | - |
| Вода | куб.м | 5900 | 100 | 860 |
| Очистные сооружения | куб.м | 4700 | - | 6000 |

*Характеристика состояния транспортной инфраструктуры*

*с 2008 по 2011 годы*

Таблица № 4

| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** |  | **2008 г.** | | | **2009 г.** | | **2010 г.** | | **2011 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Транспортная инфраструктура:** | | | | | | | | | | | |
| 1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе: | км |  | 636,3 | | | 636,3 | | 641,25 | | 641,25 | |
|  | федеральных | км |  | 36,3 | | | 36,3 | | 36,3 | | 36,3 | |
|  | областных | км |  | 302,81 | | | 302,81 | | 302,81 | | 302,81 | |
|  | местных | км |  | 264,69 | | | 264,69 | | 269,64 | | 269,64 | |
|  | ведомственных и частных | км |  | 32,5 | | | 32,5 | | 32,5 | | 32,5 | |
| 2. | Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта: | тыс. тонн в год |  | | | 229,7 | | 318,2 | | 264,9 | | 271,8 |
|  | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год |  | - | | | - | | - | |  | |
|  | автомобильным транспортом | тыс. тонн в год |  | 229,7 | | | 318,2 | | 264,9 | | 271,8 | |
|  | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год |  | - | | | - | | - | | - | |
| 3. | Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта | тыс. тонно-километров в год |  | | | 4631,8 | | 6161,1 | | 4945,4 | | 5167,9 |
|  | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километровв год |  | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
|  | автомобильного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  | | 4631,8 | | 6161,1 | | 4945,4 | | 5167,9 | |
|  | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  | | - | | - | | - | | - | |
| 4. | Парк автотранспортных средств, всего[[1]](#footnote-1), в том числе по видам: | единиц |  | | 6746 | | 6743 | | 6767 | | 6863 | |
|  | грузовые автомобили | единиц |  | | 271 | | 268 | | 269 | | 270 | |
|  | легковые автомобили | единиц |  | | 6379 | | 6377 | | 6398 | | 6487 | |
|  | автобусы | единиц |  | | 96 | | 98 | | 100 | | 106 | |

*Характеристика объектов социальной сферы по состоянию*

*на 01.01.2013 г.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Здравоохранение | Образование | Культура | Физическая культура |
| Количество объектов | ФАП-20;  Отделение медико-социального ухода-2 | Школы-13;  Детские сады-13 и 4 филиала | Дом культуры-20;  Библиотеки-21:  ДШИ-4;  Методиче-ский центр-1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс и 4 филиала.  ДЮСШ-1 и 6 филиалов |
|  | 22 | 26 | 46 | 2 |

*Основные проблемы, требующие разрешения*

1.Строительство магистрального газопровода высокого давления «р.п.Пышма - пос.Первомайский - г.Камышлов».

2. Низкий уровень технической и технологической оснащенности  большей части сельскохозяйственных предприятий.

3. В районе сохраняется потребность в местах детского сада, дефицит составляет – 584 места. Возможность вхождения в областную программу по реконструкции детского сада в д.Фадюшина.

4. Строительство средней общеобразовательной школы на 154 места в п.Октябрьский.

5. недостаток квалифицированных кадров на сельскохозяйственных предприятиях.

1. Инвестиционный паспорт ГО Сухой Лог

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Городской округ Сухой Лог** |
| **Центр муниципального образования**  (город, поселок, село) | **Город Сухой Лог** |
| **- численность населения, тыс.чел.** | **49,170** |
| **- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км**  **- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км** | **112**  **112** |
| **Глава администрации** (ФИО) | **Суханов Станислав Константинович** |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики (**ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | **Москвина Елена Юрьевна, заместитель главы Администрации городского округа по экономике** |
| **Контактная информация** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание) | 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул.Кирова, д. 7А;  официальный сайт: www.goslog.ru  адрес эл.почты: [goslog@rambler.ru](mailto:goslog@rambler.ru), [oe.admgosl@mail.ru](mailto:oe.admgosl@mail.ru)  официальное печатное издание: газета «Знамя Победы» |

**Паспорт составлен «12» апреля 2013 года**

**Глава городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.К.Суханов)**

**М.П.**

**Содержание паспорта**

1. **Общие сведения** ………………………………………………………………..**3**

**2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**…………………..**4**

**3. Производственный комплекс** …………………………….…………………**5**

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**…………………...………….**7**

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура**………...…..…**8**

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные**

**природные ресурсы иплощадки**.………………………..…………….. ……....**8**

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**…………………………….**18**

**8. Бюджетная обеспеченность**………………………………………………….**26**

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований**………………..**26**

**1.Общие сведения**

* 1. **Полное наименование муниципального образования – городской округ Сухой Лог**
  2. **Количество населенных пунктов (ед.) 26**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования 168 451 га, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего –8 668 га, в том числе:

*1.3.1.1*. площадь застроенных земель–1 813 га;

*1.3.1.2.* площадь незастроенных земель– 6 855 га.

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1.общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего –78 718 га, в том числе:

*1.4.1.1.* площадь земель, занятых сельхозугодиями –39 154 га;

*1.4.1.2.* площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств –39 564 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га –4 393, в том числе:

*1.4.2.1.*площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта –4 273 га;

*1.4.2.2.* площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 120 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га–73 269, в том числе:

*1.4.3.1.* площадь земель лесного фонда – 73 269;

*1.4.3.2.* площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0.

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га–2 905, в том числе:

*1.4.4.1.* площадь водоемов, га –

*1.4.4.2.* наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) –озеро Ирбитское, озеро Веткулово, река Пышма.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 28 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

Решением Думы городского округа Сухой Лог от 09 февраля 2012 года №438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог» утвержден Генеральный план городского округа Сухой Лог, разработанный ООО «ГрафИнфо» г.Великий Новгород.

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** |
| **2.1.** | **Численность постоянного населения, всего, в том числе:** | **тыс.чел.** | 50,2 | 50,3 | 50,3 | 49,053 | 49,170 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[2]](#footnote-2) | тыс.чел. | 30,5 | 30,5 | 30,5 | 29,265 | 29,516 |
| % от общей численности населения | 61,0 | 60,6 | 60,6 | 59,66 | 60,03 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс.чел. | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,535 | 9,46 |
| % от общей численности населения | 16,9 | 16,9 | 16,9 | 17,4 | 19,24 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 11,2 | 11,3 | 11,3 | 11,253 | 10,194 |
| % от общей численности населения | 22,3 | 22,5 | 22,5 | 22,94 | 20,73 |
| **2.2.** | **Коэффициент общей демографической нагрузки[[3]](#footnote-3)** | **единиц** | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,68 | 0,67 |
| **2.3.** | **Численность экономически активного населения, всего** | **тыс.чел.** | 24,6 | 24,1 | 22,9 | 28,9 | 28,1 |
| **2.4.** | **Численность занятых в экономике, всего, в том числе:** | **тыс.чел.** | 20,1 | 19,8 | 18,9 | 18,477 | 19,02 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций | тыс.чел. | 8,9 | 8,7 | 7,7 | 7,667 | 8,52 |
| 2.4.2. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс.чел. | 6,4 | 6,3 | 6,5 | 6,1 | 6,28 |
| % от общей численности занятых в экономике | 31,8 | 31,8 | 34,4 | 33,01 | 33,02 |
| 2.4.3. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс.чел. | 4,8 | 4,8 | 4,8 | 4,71 | 4,22 |
| % от общей численности занятых в экономике | 23,9 | 24,2 | 25,4 | 25,5 | 22,19 |
| **2.5.** | **Численность населения, признанного в установленном порядке безработными** | **чел.** | 705 | 1251 | 738 | 533 | 493 |
| **2.6.** | **Уровень регистрируемой безработицы[[4]](#footnote-4)** | **%** | 2,24 | 4,01 | 2,39 | 1,84 | 1,71 |
| **2.7.** | **Численность населения с высшим профессиональным образованием** | **тыс.чел.** | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,820 | 0,820 |
| **% от общей численности населения** | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,67 | 1,67 |
| **2.8.** | **Среднемесячная заработная плата** | **руб. чел./ в месяц** | 11240 | 14644 | 15858 | 18637,3 | 21283,8 |
| **2.9.** | **Среднедушевые денежные доходы населения** | **руб. чел./ в месяц** | 5610 | 6880 | 8000 | 9970 | 10727 |
| **2.10.** | **Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума** | **тыс.чел.** | 2,5 | 2,2 | 2,0 | 2,02 | 2,11 |
| **% от общей численности населения** | 4,9 | 4,4 | 4,0 | 4,12 | 4,3 |

**3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** |
| **3.1.** | **Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:** | **млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет** | 13403,8 | 7786,3 | 9052,5 | 12014,3 | 14436,2 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 13286,5 | 7647,9 | 8803,5 | 11702,7 | 14124,6 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 117,3 | 138,4 | 249,0 | 311,6 | 311,6 |
| **3.2.** | **Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)** | **%** | 117,5 | 58,1 | 116,3 | 132,7 | 120,16 |
| **3.3.** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения** | **тыс.руб./**  **чел.в год** | 267,0 | 154,8 | 180,0 | 244,9 | 293,6 |

**Перечень основных предприятий[[5]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм./ вид продукции** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** |
| **Вид экономической деятельности[[6]](#footnote-6):** | | **Обрабатывающие производства : производство прочих неметаллических минаральных продуктов** | | | | | |
| **Наименование предприятия:** | | **ОАО «Сухоложскцемент»** | | | | | |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.руб. | 9146,5 | 3983,0 | 4391,1 |  |  |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 143,2 | 43,5 | 110,2 |  |  |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) | Цемент, тыс.т | 2270 | 1347,8 | 1821 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников | чел. | 1449 | 1279 | 1015 |  |  |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | руб. / чел. в мес. | 22600 | 24500 | 31400 |  |  |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** |
| **4.1.** | **Транспортная инфраструктура:** | | | | | | |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе: | км | 290,44 | 290,44 | 290,44 | 290,44 | 290,44 |
| *4.1.1.1.* | федеральных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *4.1.1.2.* | областных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *4.1.1.3.* | местных | км | 290,44 | 290,44 | 290,44 | 290,44 | 290,44 |
| *4.1.1.4.* | ведомственных и частных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 2,716 км) | проектная, вагонов в сутки | гос. тайна |  |  |  |  |
| фактическая, вагонов в сутки | гос. тайна |  |  |  |  |
| **4.4.** | **Парк автотранспортных средств, всего[[7]](#footnote-7), в том числе по видам:** | **единиц** | **12258** | **12390** | **12637** | **13042** | **14366** |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | Единиц | 1154 | 1162 | 1163 | 1168 | 1176 |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц | 11003 | 11126 | 11358 | 11753 | 13059 |
| 4.4.3. | автобусы | единиц | 101 | 102 | 116 | 121 | 131 |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -Ростелеком, «Билайн», МТС, «Мегафон», «Мотив»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 6

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет-Ростелеком, ООО «Уральские сети», «Билайн», МТС, «Мегафон», Мотив»

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков -6

5.2.2. Наименование банков –Сбербанк, Уральский банк реконструкции и развития, филиал «Открытие» банка «Губернский», СКБ-банк, Хоум-Кредит, ВТБ

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний -3

5.3.2. Наименование страховых компаний –Росгосстрах-Урал, Югория, Ингосстрах,УГМК-страхование, Военно-страховая компания

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов** | | | | | | | | | | |
| Наименование ресурса | | | Ед.измер. | | | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | | Наличный резерв по увеличению потребления | | Дефицит потребления |
| Газ | | | куб.м | | | 365310 | |  | |  |
| Электроэнергия | | | мВт | | | 21,5 | | нет | | 1,5 |
| Вода | | | куб.м | | | 3067687 | | 11536м3\сут | | Нет |
| Очистные сооружения | | | куб.м | | | 1989799 | | 7650м3\сут | | нет |
| **6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)** | | | | | | | | | | |
| Вид ресурса | | Ед.измерения | | | Величина разведанных / подтвержденных запасов | | | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км | | |
| Трепела и опоки для использования в качестве активных минеральных добавок при производстве цемента | | тыс. т | | | 11669 | | | 9,4 | | |
| Аргиллиты для производства цемента | | тыс. т | | | 103405 | | | 3,8 | | |
| Глины для производства цемента | | тыс. т | | | 15878 | | | 3,8 | | |
| Известняки для производства цемента | | тыс. т | | | 867679 | | | 7,6 | | |
| Известняки для производства щебня | | тыс. т | | | 48843 | | | 7,6 | | |
| **6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью** | | | | | | | | | | |
| До 5 га | От 5 до 10 га | | | От 10 до 50 га | | | От 50 до 100 га | | Свыше 100 га | |
| 1 |  | | | 3 | | | 1 | |  | |

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Микрорайон «ДОК» |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Северная часть г. Сухой Лог (район пос.СМЗ) |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 120 км |
| центра МО | 5,0 км от центра города Сухой Лог |
| автомагистрали (название дороги) | а/д областного значения Сухой Лог-Богданович-Екатеринбург |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожнойпогрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_кмот границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 18,5 га |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | В пределах площадки |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | Котельная существует |
| Электроэнергия | кВт |  |  | В пределах площадки |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | В пределах площадки |
| Водоотведение | м3/час |  |  | В пределах площадки |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[8]](#footnote-8)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Микрорайон «Заводская» |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Юго-восточная часть г. Сухой Лог (на север от ОАО «Сухоложскцемент») |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 120 км |
| центра МО | 4,0 км от центра города Сухой Лог |
| автомагистрали (название дороги) | а/д областного значения Сухой Лог-Богданович-Екатеринбург |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожнойпогрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 3,0 кмот границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 56 га |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | 1,5 |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | - |
| Электроэнергия | кВт |  |  | 1,0 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 1,5 |
| Водоотведение | м3/час |  |  | нет |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[9]](#footnote-9)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Микрорайон «МДК» |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Южная часть села Курьи Сухоложского района |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 120 км |
| центра МО | 7,0 км от центра города Сухой Лог |
| автомагистрали (название дороги) | а/д областного значения Сухой Лог-Богданович-Екатеринбург |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожнойпогрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 5,0 кмот границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 40 га |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | 0,5 |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  | 2,0 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 1,0 |
| Водоотведение | м3/час |  |  | нет |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[10]](#footnote-10)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Микрорайон «Белинского» |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Восточная часть г. Сухой Лог (въезд в город) |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 120 км |
| центра МО | 0,5 км от центра города Сухой Лог |
| автомагистрали (название дороги) | а/д областного значения Сухой Лог-Богданович-Екатеринбург |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожнойпогрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 1,3 кмот границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 1,6 га |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | 0,2 |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | Подключение к магистральной сети |
| Электроэнергия | кВт |  |  | Свободных мощностей нет |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 0,2 |
| Водоотведение | м3/час |  |  | 0,2 |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[11]](#footnote-11)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | | | **Ед.изм.** | | **2008 г.** | | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | | **2012 г.** |
| **7.1.** | **Инвестиции в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:** | | | **Объем, млн.руб.** | | **3399,7** | | **3746,9** | **4703,1** | **1779,2** | | **1209,4** |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | | | млн.руб. | | 3243,2 | | 3684,7 | 4539,6 | 1601,9 | | 1047,6 |
| % в общем объеме инвестиций в основной капитал | | 95,4 | | 98,3 | 96,5 | 90,03 | | 86,6 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | | | млн.руб. | | 12,0 | | 1,7 | 0 | 6,33 | | 20,2 |
| % в общем объеме инвестиций в основной капитал | | 0,35 | | 0,05 | 0 | 0,35 | | 1,7 |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | | | млн.руб. | | 99,7 | | 49,8 | 155,7 | 162,0 | | 121,1 |
| % в общем объеме инвестиций в основной капитал | | 2,9 | | 1,33 |  | 9,1 | | 10,01 |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | | | млн.руб. | | 3,6 | | 2,4 | 104,2 | 85,2 | | 27,3 |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | | | млн.руб. | | 23,9 | | 8,8 | 31,3 | 49,0 | | 37,7 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | | | млн.руб. | | 72,2 | | 38,6 | 20,2 | 27,8 | | 47,1 |
| **7.2.** | **Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:** | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | жилья | | | тыс.кв.м | | 9,15 | | 7,6 | 11,6 | 16,378 | | 13,882 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | | | тыс.куб.м / сут. | |  | |  |  |  | |  |
| 7.2.3. | газовых сетей | | | км | | 1,1 | | 0,22 |  | 1,7 | | 1,9 |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | | | км | |  | |  |  |  | |  |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | | | кв.м | |  | |  |  |  | |  |
| **7.3.** | **Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего \_\_\_\_\_\_ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:** | | | | | | | | | | | |
| До 10 млн.руб. | От 10 до 50 млн.руб. | От 50 до 100 млн.руб. | | От 100 до 500 млн.руб. | | От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб. | | От 1,0 до 3,0 млрд.руб. | | Свыше 3,0 млрд.руб. | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |

**7.5. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2016 года) проектах производственного назначения**

**7.5.1. ОАО «Сухоложскцемент»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Наименование проекта | Комплексная поэтапная замена устаревшего оборудования для очистки промышленных газов | |
| 2. | Предприятие (организация) - инициатор проекта | ОАО «Сухоложскцемент» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 352,7 | |
| **3.1.** | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 74,1 % | |
| **4.** | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2007 | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2016 | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего по предприятию 3,9 млн.тн | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | цемент | 3,9 млн.тн | - |
| 5.2. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | - | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | - | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Наименование проекта | Модернизация технологического оборудования | |
| 2. | Предприятие (организация) - инициатор проекта | ОАО «Сухоложскцемент» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 967 | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 85,3 % | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2007 | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2016 | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего по предприятию 3,9 млн.тн | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | цемент | 3,9 млн.тн | - |
| 5.2. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | - | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | - | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | Комплексная поэтапная замена устаревшего технологического автотранспорта, спецтехники и железнодорожного подвижного состава | |
| 2. | Предприятие (организация) - инициатор проекта | ОАО «Сухоложскцемент» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 408 | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 85,2 % | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2007 | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2016 | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего по предприятию 3,9 млн.тн | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | цемент | 3,9 млн.тн | - |
| 5.2. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | - | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | - | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Наименование проекта | Замена энергетического оборудования, внедрение АСУ ТП и технологий учета энергоресурсов | |
| 2. | Предприятие (организация) - инициатор проекта | ОАО «Сухоложскцемент» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 221 | |
| **3.1.** | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 84**%** | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2007 | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2016 | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего по предприятию 3,9 млн.тн | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | цемент | 3,9 млн.тн | - |
| 5.2. |  |  |  |
| . . . |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | - | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | - | |

**7.5.2.ОАО «Сухоложский завод «Втоцветмет»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | Техническое перевооружение участка дуговых печей | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ОАО «Сухоложский завод «Втоцветмет» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 164,6 млн.руб. | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 77% | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 3 года | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2011 г. | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2013 г. | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего \_288,0\_, в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | Черное литье | 4 000 тн | 288,0 |
| 5.2. |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 15 мест | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 100,0 млн.руб. | |

**7.5.3. ОАО «Сухоложский огнеупорный завод»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | Технологическая линия по производству теплоизоляционных легковесных огнеупоров | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ОАО «Сухоложскийогнеупорныйзавод» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 4 100млн.руб. | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 0% | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 3 года | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2013 г. | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2015 г. | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего \_200,0\_, в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | Легковесный пористый кирпич | 4 0 тн | 200,0 |
| 5.2. |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 15 мест | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 98,0 млн.руб. | |

**7.5.4. ООО «Староцементный завод»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | ***Модернизация производства*** | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ***ООО «Староцементный завод»*** | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | ***566*** | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | ***83*** | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | ***2-6 лет*** | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | ***2011г.*** | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | ***2016г.*** | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего **1 500**  в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | ***Оливин синтетический*** | ***360 т.тн.*** | ***1 500*** |
| 5.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | ***12*** | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | Модернизация СМА 170 на вакуумный способ волнирования шифера | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ЗАО «НП Знамя» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 12 мил.руб. | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 61 % | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 6 лет | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2010 год | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2015 год | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 273, в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | Шифер СВ 7 волновый | 9 мил.усл. пл. | 70,2 |
| 5.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 0 | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность |  | |

**7.5.5. ЗАО «НП Знамя»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | Замена гидропривода укладчика на электромеханический привод вакуумного укладчика технологических линий по производству шифера | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ЗАО «НП Знамя» | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 3 мил.руб. | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2012., % | 50 % | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 6 лет | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2010 год | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2015 год | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 637,5 в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. | Шифер СВ 8 волновый | 15,6 мил.усл.пл. | 132,5 |
| 5.2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 0 | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность |  | |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Ед.измерения** | **2011 г.** | **2012 г.** |
| **8.1.** | **Всего доходов[[12]](#footnote-12), в том числе:** | **тыс.руб.** | **1019268** | **1107780** |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. руб. | **595079** | **571871** |
| *8.1.1.1.* | Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | **422696** | **392194** |
| *8.1.1.2.* | *ЕНВД* | тыс. руб. | **22923** | **25854** |
| *8.1.1.3.* | Земельный налог |  | ***33065*** | ***40721*** |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. руб. | **435706** | **535909** |
| **8.2.** | **Бюджетная обеспеченность[[13]](#footnote-13)** | **руб./чел. в год** | **12131** | **11630** |

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2012 г.** |
| 9.1. | Ставказемельногоналогапоосновнымвидамфункциональногоназначенияземель (руб./кв.м.) (либопорядокрасчетавеличиныналога) [[14]](#footnote-14)решениегородскойДумыот 27.10.2005 № 104-РГД | **%** | **0,3% от кадастровой стоимости земли (ИЖС)** |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[15]](#footnote-15) постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП | руб./кв.м. | **0,5% от кадастровой стоимости земли (ИЖС)** |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб.м. | **3,35** |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м. | **23,94** |
| 9.5. | Тарифнаэлектроснабжение (заисключениемтарифовдлянаселения) | руб./кВт.ч. | **1,94** |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м. | **11,33** |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения) | **нет** | |

1. Приказ Министерства экономического развития РФ от 13.10.2008 № 328 (для экзаменатора)

* [Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 октября 2008 г. N 328 "Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения"](http://base.garant.ru/12163216/#text)
* [Приложение. Форма паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения](http://base.garant.ru/12163216/#block_1000)

**Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 октября 2008 г. N 328  
"Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения"**

Во исполнение [подпункта "б" пункта 11](http://base.garant.ru/12161960/#block_1112) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/12161960/) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 34, ст. 3916), приказываю:

Утвердить прилагаемую форму паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Э.С. Набиуллина |

Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 октября 2008 г.

Регистрационный N 12567

**Приложение**

**Форма паспорта  
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения  
(утв.**[**приказом**](http://base.garant.ru/12163216/)**Минэкономразвития РФ от 13 октября 2008 г. N 328)**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство,

реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в

основной капитал)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике

(заказчике-застройщике):

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Участники инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению

государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая

(предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года

представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с

указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в млн. рублей

(включая НДС / без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в

ценах соответствующих лет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в

ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также

рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей[\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1111): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222)/ в ценах соответствующих лет (млн. рублей) |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| строительно-монтажные работы,  из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования,  из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| прочие затраты |  |

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн.

рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих, ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222) / в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222) / в ценах соответствующих лет) | средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222) / в ценах соответствующих лет) | собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (в текущих ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222) / в ценах соответствующих лет) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/#block_1222) / в ценах соответствующих лет) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиционный проект - всего  в том числе:  20\_\_ год  20\_\_ год  20\_\_ год  \_\_..  из них:  этап I  (пусковой комплекс) -  всего  в том числе:  20\_\_ год  20\_\_ год  20\_\_ год  \_\_.. |  |  |  |  |  |
| этап II (пусковой комплекс) -  всего  в том числе:  20\_\_ год  20\_\_ год  20\_\_ год  \_\_..  этап \_\_  (пусковой комплекс) - всего  в том числе:  20\_\_ год  20\_\_ год  20\_\_ год  \_\_.. |  |  |  |  |  |

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к

количественным показателям (показателю) результатов реализации

инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, в текущих

ценах[\*\*](http://base.garant.ru/12163216/" \l "block_1222) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный распорядитель средств

федерального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (должность, подпись)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

М.П.

Субъект бюджетного планирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (должность, подпись)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств федерального бюджета.

\*\* В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [пункте 10](http://base.garant.ru/12163216/#block_1010) настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12163216/#ixzz2wqe647Ae>

**Лист согласования**

**Дополнения и изменения к комплекту КОС на учебный год**

Дополнения и изменения к комплекту КОСна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ учебный год по дисциплине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В комплект КОС внесены следующие изменения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнения и изменения в комплекте КОС обсуждены на заседании ПЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. (протокол № \_\_\_\_\_\_\_ ).

Председатель ПЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности [↑](#footnote-ref-2)
3. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта) [↑](#footnote-ref-3)
4. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов [↑](#footnote-ref-4)
5. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию. [↑](#footnote-ref-5)
6. Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

   раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

   раздел B. Рыболовство, рыбоводство.

   раздел С. Добыча полезных ископаемых.

   раздел D. Обрабатывающие производства.

   раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

   раздел F. Строительство.

   раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

   раздел H. Гостиницы и рестораны.

   раздел I. Транспорт и связь.

   раздел J. Финансовая деятельность.

   раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

   раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

   раздел M. Образование.

   раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

   раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

   раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

   раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций. [↑](#footnote-ref-6)
7. По данным учета отдела ГИБДД [↑](#footnote-ref-7)
8. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-8)
9. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-9)
10. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-10)
11. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с местным бюджетом [↑](#footnote-ref-12)
13. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.) [↑](#footnote-ref-13)
14. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства [↑](#footnote-ref-14)
15. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета) [↑](#footnote-ref-15)